

Prodej vinárny 150m2, Praha 7 - Holešovice

Stupkova, 17000, Praha 7, Praha

2 000 000 Kč

za nemovitost

2 200 000 Kč s převodem
firmy + Provize agentury //
2 000 000 Kč bez firmy +
Provize agentury

Celková plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	30 m ²	Provozní plocha:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleWine

Vynikající investiční příležitost.

Předmět prodeje:

Nabízíme k prodeji prosperující vinárnu o ploše přibližně 150m2, situovanou v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovice, na adrese Stupkova.

Součástí prodeje je převod nájemní smlouvy, včetně postoupení firmy, kompletního zařízení, zboží, know-how, software, vychytávek a smluv, které generují zisk. Nájemné i podmínky smluv zůstávají zachovány.

Popis prostoru:

K dispozici je komerční prostor, který zahrnuje kuchyň, sklad, WC se sprchou, kotelnu, malý i velký sklad, a vlastní vchod a východ.

Náklady na provoz:

Měsíční nájem činí 28 500 Kč, elektřina a plyn jsou účtovány zvlášť (cca 2 000 Kč).

Zařízení:

Nákupní cena zařízení dosáhla 600 000 Kč, což lze doložit dokumentací.

Výnosy:

Návratnost investice zhruba za 5 let.

Zboží:

Za zakoupené zboží bylo dosaženo prodejů v hodnotě 1:5.

Nejvyšší měsíční zisk dosáhl v prosinci.

Odhadovaná návratnost podnikání je 1,5-2 roky.

Nabídka je aktuální, ale na prodej nespěcháme.

Těšíme se na Vaši odpověď a stojíme připraveni k dalšímu jednání.

Výrobní areál prošel nedávno rozsáhlou rekonstrukcí. Nachází se 65 kilometrů od centra Prahy a pět minut od dálnice D5, což je velmi výhodné, protože významná část produkce je dodávána do německých obchodních řetězců.

Veškeré opravy, kancelářský nábytek, vybavení kanceláří, technologické vybavení a inventář jsou v perfektním stavu.

Vinárna připravena k prodeji

Cena:

2 200 000 Kč s převodem firmy + Provize agentury

2 000 000 Kč bez firmy + Provize agentury

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: igor.chotinskij@smartrelo.cz