

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Vysočany u Manětína. Plzeň - sever

**3 221 500 Kč**  
za nemovitost

Manětín

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 409 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1136 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Topení:</b>           | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením nabízíme ke koupi RD 5+1 s pozemkem v obci Vysočany u Manětína.

V přízemí RD se nachází vstupní prosvětlená předsíň, kuchyň, tři pokoje, koupelna a wc. V prvním patře jsou dva samostatné pokoje se standardními stropy. Přímo k domu je přistavěna garáž, druhá já vedle postavena samostatně na pozemku. RD je částečně podsklepený. Součástí RD je přilehlá stodola, která je pár metrů od domu. Voda z vlastní studny a odpad je řešen septikem. Před domem je udržovaná zahrádka k příjemnému odpočinku. RD se prodává včetně nábytku a vybavení...

Obec Vysočany u Manětína leží v okrese Plzeň-sever, 40km od Plzně. Většina domů v obci je využívána k rekreaci. Dům může být i celoročně obyvatelný. Lokalita je vhodná hlavně pro lidi, kteří mají rádi klid.

O více informací, či o prohlídku volejte makléři.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Stanislav Ilič**

**Tel.:** 777 022 295

**GSM:** +420 773 400 340

**E-mail:** [stanislav.ilic@gpre.cz](mailto:stanislav.ilic@gpre.cz)