

Prodej zastavitelného pozemku u cyklostezky Varhany (10. km od Č.Lípy) v Nové Vsi u Volfartic

Volfartice

**950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha:	669 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním bydlení na venkově v krásné a klidné lokalitě v blízkosti přírody? Nyní máte příležitost stát se majitelem zastavitelného pozemku o celkové výměře 669 m². Pozemek se nachází v CHKO České středohoří (okres Česká Lípa) v malé vesnici Nová Ves, která spadá pod obec Volfartice. Nová Ves leží asi 1,5 km na sever od Volfartic, je zde evidováno 39 adres a trvale zde žije 52 obyvatel.

Nová Ves leží v katastrálním území Volfartická Nová Ves o rozloze 1,67 km². Pozemek parc.č. 125 je ve vzdálenosti cca 350 m od cyklostezky Varhany (10. km od Č.Lípy), přičemž právě tato část patří k jejím nejhezčím úsekům. Cyklostezka Varhany se nachází v severozápadní části regionu Českolipska. Jedná se o stezku pro chodce a cyklisty, která je oddělená od automobilového provozu. Spojuje město Česká Lípa s městem Kamenický Šenov.

Pozemek je aktuálně veden v katastru nemovitostí jako zahrada a dle územního plánu obce Volfartice je pozemek součástí ploch smíšených obytných - venkovských (SV) v zastavěném území. Z jedné strany je hranice pozemku lemována potokem a z druhé strany se pozemek dotýká místní, minimálně frekventované komunikace. V této části bude dostupné připojení na vodovod (již proběhly stavební a výkopové práce v přílehlé komunikaci) a cca o července bude možné zřizovat jednotlivé přípojky. Připojení na elektrickou síť se předpokládá rovněž v prostoru dotyku pozemku s přílehlající komunikací. Kanalizace zde není, předpokládá se využití ČOV podle požadavků dotčených

orgánů.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování

- u rodinných domů stavby pro chovatelství a chov drobných hospodářských zvířat

Je k dispozici územně plánovací informace úřadu územního plánování. Rovněž je k dispozici report rizika povodní a jedná se o zónu 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Ve Volfarticích se nachází mateřská školka a základní škola pro první stupeň. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti cca 350 m a je zajištěno dobré spojení do České Lípy, která je vzdálena 10 km. Do Kamenického Šenova je to odsud pouhých 6 km a do Nového Boru 13 km.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.