

Prodej rodinného domu u přehrady s výhledem a výbornou dostupností do Zlína

Přehradní, Zlín

Neuvedeno

za nemovitost

Konečná cena včetně provize a kompletního právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný rodinný dům v místní části Malý Kostelec u Zlína. Nemovitost je velmi dobře udržovaná a připravena k okamžitému nastěhování.

V přízemí se nachází vstupní hala , koupelna s WC , obývací pokoj s jídelnou , samostatný pokoj (pracovna , hostovský či dětský pokoj) , kuchyň s východem na krásně udržovanou zahradu s grilem a terasou.

V prvním nadzemní podlaží je samostatná ložnice , větší koupelna s toaletou a prostorná půda, která je připravena na velmi rychlou rekonstrukci na jeden či dva dětské pokoje , čímž je možné z domu s mírným úsilím a velmi rychle vytvořit dům o dispozici 5+1.

V suterénu je dostatek úložných prostor , vinný sklípek a sauna.

U domu je garáž na 2-3 auta a další parkovací stání je před garáží.

V dochozí vzdálenosti je zastávka autobusu. Občanskou vybavenost lze využívat v Kostelci či Štípě , Fryštáku či v 5 min jízdy autem vzdáleném Zlíně.

Tato nemovitost je ideální k čerpání dotace v rámci výzvy "Oprav dům po babičce". Kde získáte zálohově 50% z nákladů na rekonstrukci (zateplení, fasády, výměna oken a dveří, zateplení střechy, fotovoltaika, tepelné čerpadlo, atd.) Dotace je vyplácena najednou, ještě před realizací rekonstrukce. Výše dotace může činit až 1 milion korun + možné bonusy. Spolupráce s dotační agenturou je zajištěna.

V případě zájmu o více informací či prohlídku jsem Vám kdykoliv plně k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail: michal.malanik@re-max.cz