

Prodej, rodinný dům, 4+2, 180 m², Frýdlant nad Ostravicí

Dr. Polívky, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí samostatně stojící dvoupodlažní zděný rodinný dům o dispozici 4+2, situovaný v zástavbě rodinných v blízkosti centra města

Dispozice:

1. Nadpodlaží: vstupní zádveří, propojovací chodba, kuchyň, 3 pokoje, koupelna, samostatné WC, komora.
2. Nadpodlaží: propojovací chodba, kuchyň, 1 pokoj, půdní prostor (cca 80 m²).
4. Sklepní prostor se dvěma místnostmi se vstupem z přízemní propojovací chodby.

Samotnou stavbu o zastavěné ploše 204 m² utváří obvodové nosné konstrukce z páleného cihelného zdiva. Stropy dřevěné s rovným podhledem. Střecha sedlová (dřevěné krovy), krytá plechovou střešní krytinou. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Okna dřevěná - kastlová. Vnitřní omítky štukové, fasáda "Břizolit". V kuchyni v 1. NP starší rohová kuchyňská linka, plynový sporák s el. horkovzdušnou troubou a digestoří. Koupelna je opatřena keramickým obkladem a keramickou dlažbou, zapuštěnou vanou, sprchovým koutem, umývadlem, koupelnovou skříňkou se zrcadlem nad umývadlem a žebříkovým sušákem na prádlo. V koupelně je také umístěn plynový kotel s rozvody vody do radiátorů a plynový bojler sloužící k ohřevu teplé vody. V sociálních zařízeních a nad kuch. linkou keramické obklady. Betonové podlahy v prvním nadpodlaží kryje v propojovací chodbě, v zádveří a v kuchyni PVC, v sanitě keramická dlažba, v pokojích dřevěné fošny. Ve druhém nadpodlaží kryje podlahy v propojovací chodbě a kuchyni keramická dlažba, v pokoji dřevěné fošny. Odpady svedeny do veřejné žumpy, s možností napojení na veřejnou kanalizaci.

V letech byla na domě pravidelně prováděna běžná údržba, v roce 2016 provedena komplexní rekonstrukce koupelny. Nově vyhotoveny rozvody vody do radiátorů v mědi, stejně tak rozvody teplé a studené vody.

Vedlejší stavby: Zděná garáž o ploše cca 20 m² je napojena na hlavní stavbu.

Pozemek: Celková plocha pozemků včetně zastavěné plochy je 449 m², z toho venkovní prostor o ploše 246 m² utváří menší zahrádka před domem, vjezd a parkovací plocha, zatravněná plocha osázená okrasnými dřevinami a ovocnými dřevinami. Pozemek je plně obehnan drátěným plotem.

Při nízkých nákladech na rekonstrukci domu se novým majitelům nabízí možnost nadstandardního bydlení při sloučení výhod bydlení v rodinném domě, přesto v centru města. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G. Těšíme se na Vaši návštěvu.