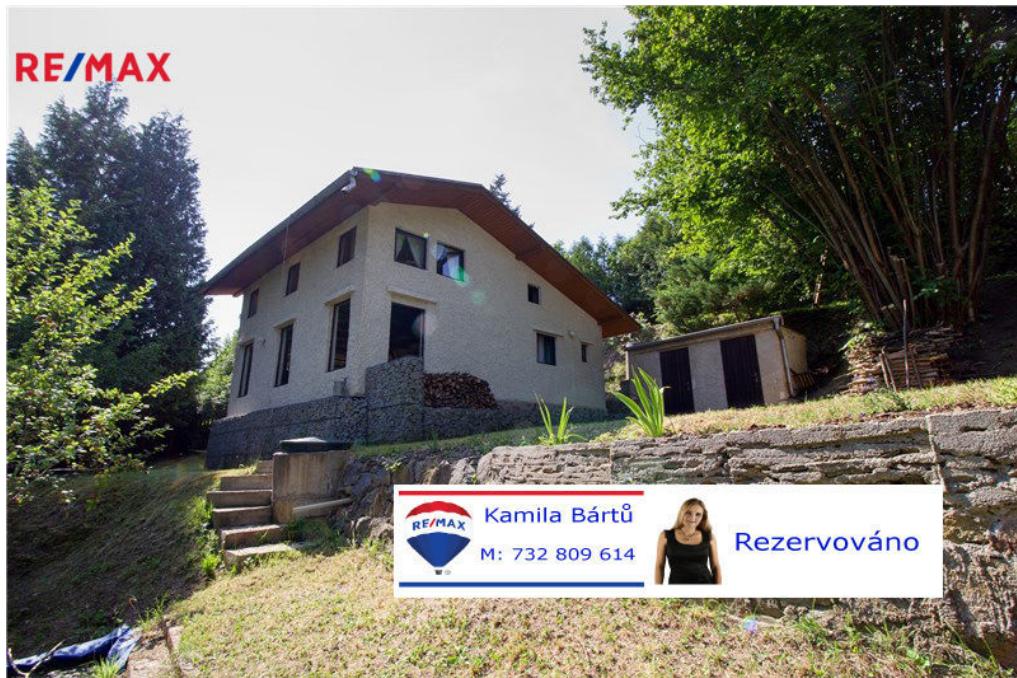


## Prodej zděné chaty u Soběslavi

K Čerazi, Soběslav



### Rezervace



Vyřizuje  
**Mgr. Kamila Bártů**  
**GSM:** +420732809614  
**E-mail:** kamila.bartu@re-max.cz

Zastavěná plocha:	48 m <sup>2</sup>	Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha parcely:	1155 m <sup>2</sup>	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji zděnou chatu u Soběslavi, nacházející se v blízkosti řeky Lužnice.

Chata má zastavěnou plochu 48 m<sup>2</sup> a stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1155 m<sup>2</sup>. K nemovitosti patří i příjezdová cesta (159 m<sup>2</sup>), na které mají vlastníci okolních nemovitostí věcné břemeno chůze a jízdy.

Chata je obklopena příjemnou zahradou s ovocnými i jehličnatými stromy. Největší výhodou této nemovitosti je absolutní soukromí, které svému majiteli poskytuje, přitom má skvělou dostupnost do města Soběslavi (5 min. autem do centra).

Přízemí chaty tvoří především obytná místnost s krbem a krbovými kamny a příjemným posezením (gauč se dvěma křesly), tato místnost zároveň slouží jako jídelna (stůl se dvěma lavicemi). V přízemí se nachází také kuchyňský kout a prostorná komora (viz přiložený plánek přízemí).

Podkroví slouží především jako ložnice a odpočinková zóna. V chatě může pohodlně přespát až 10 lidí.

Chata je podsklepena a její součástí je i prostorná garáž, kterou momentálně nelze využít pro parkování vozu, ale spíše jako úložné prostory. Před vstupem do chaty se nachází kamenná terasa s příjemným posezením.

Zdrojem vody je vlastní studna s hloubkou cca. 18 metrů. V současné době lze ze studně čerpat vodu, ale do budoucna bude třeba ji prohloubit (doporučen je vrt s hloubkou cca 50 m). K dispozici je zpracovaná nabídka na vrt (cena 126.000 Kč vč. DPH).

WC a koupelna s napojením na studnu se nacházejí mimo objekt (viz foto).

Chata je napojena na elektřinu, vytápět jí lze krbem a krbovými kamny v přízemí. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.

Pomůžeme Vám i s vyřízením hypotečního úvěru.