

Prodej zděné chaty u Soběslavi

K Čerazi, Soběslav



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM: +420732809614****E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu u Soběslavi, nacházející se v blízkosti řeky Lužnice.

Chata má zastavěnou plochu 48 m² a stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1155 m². K nemovitosti patří i příjezdová cesta (159 m²), na které mají vlastníci okolních nemovitostí věcné břemeno chůze a jízdy.

Chata je obklopena příjemnou zahradou s ovocnými i jehličnatými stromy. Největší výhodou této nemovitosti je absolutní soukromí, které svému majiteli poskytuje, přitom má skvělou dostupnost do města Soběslavi (5 min. autem do centra).

Přízemí chaty tvoří především obytná místnost s krbem a krbovými kamny a příjemným posezením (gauč se dvěma křesly), tato místnost zároveň slouží jako jídelna (stůl se dvěma lavicemi). V přízemí se nachází také kuchyňský kout a prostorná komora (viz příložený pláněk přízemí).

Podkroví slouží především jako ložnice a odpočinková zóna. V chatě může pohodlně přespat až 10 lidí.

Chata je podsklepena a její součástí je i prostorná garáž, kterou momentálně nelze využít pro parkování vozu, ale spíše jako úložné prostory. Před vstupem do chaty se nachází kamenná terasa s příjemným posezením.

Zdrojem vody je vlastní studna s hloubkou cca. 18 metrů. V současné době lze ze studně čerpat vodu, ale do budoucna bude třeba ji prohloubit (doporučen je vrt s hloubkou cca 50 m). K dispozici je zpracovaná nabídka na vrt (cena 126.000 Kč vč. DPH).

WC a koupelna s napojením na studnu se nacházejí mimo objekt (viz foto).

Chata je napojena na elektřinu, vytápět ji lze krbem a krbovými kamny v přízemí. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.

Pomůžeme Vám i s vyřízením hypotečního úvěru.