

Prodej dvougeneračního domu v Záluží

41301, Záluží



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Čmejlová
GSM: 777 103 137

E-mail:

cmejlova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Ráda bych Vám nabídla rodinný dům v Záluží - dvougeneračního typu. Je patrový a velmi prostorný, lze tedy využít pro velkou rodinu s jistým soukromím ve dvou patrech a neprůchozích pokojích.

Dům je starý zhruba 50 let a od té doby neprošel žádnou větší zásadní rekonstrukcí, což je někdy plus k tomu, aby jste si dům upravili dle svého vkusu a stylu. Je velmi prostorný a dispozičně řešený. Velké chodby dávají možnost větším úložným prostorům, stejně tak sklep, který je přístupný vnitřkem domu.

Dům má vlastní studnu a jímku, vytápěn je tuhými palivy, které se uskladňují v uzavřeném prostoru sklepa, tedy bez prachu a špíny.

V celé obci není plynovod a v budoucnu se bude jednat o napojení kanalizace na část obce, kde nyní chybí. Přípojka vodovodního řádu je již na novém majiteli.

Tento dům sice zasluží určitou investici do modernizace, avšak je obyvatelný i za současných podmínek. Je vyklizený, uklizený a vymalovaný.

V zadní části pozemku jsou vedlejší stavby, a to garáž, bývalé kůlny - dle fantazie je možné využít jakkoliv - letní kuchyně, pokoj pro hosty apod. Zahrádka velikostně tak akorát na umístění bazénu pergoly a pěstování.

Doporučuji osobní prohlídku, kde mi dáte jistě za pravdu, že tento dům má velký potenciál. Ev. číslo: 643712.