

Prodej rodinného domu 4+1, Praha 6 - Liboc

V domcích, 16200, Praha 6, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Demele
Křenová**

Tel.: 224 313 842

GSM: 737278941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický rodinný dům s dispozičním řešením 4+1, na lukrativním místě - v blízkosti obory Hvězda a Libockého rybníku.

Historie objektu spadá až do roku 1323, kdy byla postavena nejstarší část dom u.

Dům tvoří celkem tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha domu včetně obytné části,

sklepů a garáže je 149 m².

1. NP (50 m²): sklepní prostory, dílny, garáž;

2. NP (96 m²): 4x pokoj, kuchyně, koupelna, WC, chodba se vstupem na půdu, vstup na zahradu;

3. NP: Půdní prostor se sedlovou střechou.

1. PP (3 m²): sklepní prostor.

Dům je orientován na severovýchodní stranu s výhledem do zeleně směrem k Libockému rybníku. Pocit soukromí podtrhuje malý, uzavřený dvorek před domem a malebná zahrada o výměře 93 m², na kterou je vstup pouze z domu.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku.

Na pozemku je také funkční vyzdívaná studna na užitkovou vodu.

Objekt je určen k rekonstrukci.

V roce 2013 bylo vyměněno vodovodní potrubí.

Svým umístěním poskytuje dům bydlení v reprezentativní a klidné části Prahy 6 s krásným výhledem do okolí a možností volnočasových aktivit díky blízkosti obory Hvězda - 240 metrů, Libockého rybníku - 110 metrů, přírodní rezervace Divoká Šárka 800 metrů.

Supermarket 4 minuty automobilem.

Zastávka autobusu 100 metrů, stanice metra linky "A" Petřiny 10 minut.

V blízkosti je také mezinárodní letiště Václava Havla.

V lokalitě město plánuje stanici vysokorychlostního spoje na trase Praha-Letiště-Kladno.