

## Byt ve vile v prestižní lokalitě

Komornická, Praha 6, Praha



**44 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Šimková, MSc.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 781

**E-mail:**

[simona.simkova@engelvoelkers.com](mailto:simona.simkova@engelvoelkers.com)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1930               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený prostorný byt ve vile v prestižní lokalitě pražské Hanspaulky. Byt je členěn na prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s ostrůvkem, obývací pokoj propojený se zimní zahradou 20 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhý oddělený sprchový kout a toaletu.

Součástí je velké množství vestavěných úložných prostor v hale a sklep. Skvělým bonusem je finská sauna. V bytě jsou dřevěné podlahy, špaletová okna, vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, k dispozici je klimatizace. Výhodou je velká společná zahrada a jedno parkovací místo.

Poplatky činí 12 000 Kč. Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Minimální doba pronájmu je 2 roky.