



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **170008JV2**

Prodej komerčního pozemku 330 m², Mutěnice

69611, Mutěnice

1 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 330 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dva stavební pozemky o ploše 330 m² a 324 m²

Každý pozemek, tedy i projekt na stavbu víceúčelového vinného sklepa je se dvěma apartmány.

Cena je uvedena za jeden pozemek s projektem.

Pozemek se nachází v nově vznikající sklepní části. Jedná se o největší lokalitu vinných sklepů v ČR v největší vinařské obci Mutěnice, která se neustále rozrůstá a rozvíjí vinařský a rekreační trend.

V projektu vinného sklepa se v přízemí budovy se nachází vinný sklep s výrobnou, skladem a degustační místnost, společenská místnost s barem, kuchyňka, místnost se saunou a vířivkou, technická místnost a sociální zařízení.

Druhé patro projektovaných apartmánů nabídne společenskou místnost s kuchyňkou s výhledem a vstupem ze zadní terasy, dále dva pokoje, jeden dvoulůžkový a druhý o dvou samostatných lůžkách. Samozřejmostí je i koupelna.

Kapacita je 6 lůžek/apartmán. Podlahová plocha sklepa je 160 m² a je přizpůsobitelná dle potřeb majitele. Užitná plocha každého apartmánu je komfortních 66 metrů, celkem tedy 132 m² pro ubytování či bydlení.

Součástí jsou 3 parkovací stání před sklepem.

Vizualizace je čistě inspirativního charakteru, prostory je možné si přizpůsobit dle vlastních potřeb v projektu. Nové inženýrské sítě jsou již k dispozici. Před sklepem se také na obecním pozemku buduje obslužná příjezdová komunikace.

Při využití projektu ke komerčním účelům Vám můžeme nabídnout dlouhodobou spolupráci spojené s vytížením kapacity apartmánů.

Cena nezahrnuje provizi RK. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz