



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 170008JV

Prodej pozemku pro výstavbu vinného sklepa 330 m², Mutěnice

69611, Mutěnice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Celková plocha: 330 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dva stavební pozemky o ploše 330 m² a 324 m². Každý pozemek, tedy i projekt na stavbu víceúčelového vinného sklepa je se dvěma apartmány. Cena je uvedena za jeden pozemek s projektem.

Pozemek se nachází v nově vznikající sklepní části. Jedná se o největší lokalitu vinných sklepů v ČR v největší vinařské obci Mutěnice, která se neustále rozrůstá a rozvíjí vinařský a rekreační trend. V projektu vinného sklepa se v přízemí budovy se nachází vinný sklep s výrobnou, skladem a degustační místnost, společenská místnost s barem, kuchyňka, místnost se saunou a vířivkou, technická místnost a sociální zařízení.

Druhé patro projektovaných apartmánů nabídne společenskou místnost s kuchyňkou s výhledem a vstupem ze zadní terasy, dále dva pokoje, jeden dvoulůžkový a druhý o dvou samostatných lůžkách. Samozřejmostí je i koupelna.

Kapacita je 6 lůžek/apartmán. Podlahová plocha sklepa je 160 m² a je přizpůsobitelná dle potřeb majitele. Užitná plocha každého apartmánu je komfortních 66 metrů, celkem tedy 132 m² pro ubytování či bydlení.

Součástí jsou 3 parkovací stání před sklepem.

Vizualizace je čistě inspirativního charakteru, prostory je možné si přizpůsobit dle vlastních potřeb v projektu. Nové inženýrské sítě jsou již k dispozici. Před sklepem se také na obecním pozemku buduje obslužná příjezdová komunikace. Při využití projektu ke komerčním účelům Vám můžeme nabídnout dlouhodobou spolupráci spojené s vytížením kapacity apartmánů. Cena nezahrnuje provizi RK. Pro více informací kontaktujte makléře.