

Prodej bytového domu s pozemkem v Bílině, Pražská ulice

Pražská, 41801, Bílina

**8 180 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Plocha parcely:	241 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji bytový dům s pozemkem o celkové ploše 241 m² nacházející se v Pražské ulici v Bílině Pražské Předměstí. Vzhledem k počtu bytových jednotek se jedná o výhodnou investici v klidné lokalitě při výjezdu směr Louny, vzdálenou cca 150 m do centra obce. V domě je v současné době pronajato 5 bytových jednotek v přízemí 2+1, 1+1, v 1. patře 3+1, ve 2. patře 3+1, v podkroví 4+1. Další 3 bytové jednotky jsou ve výstavbě (dle projektu, který je součástí prodeje bytu 3+1 a 2x 2kk). V současné době se dokončuje 6. Byt se vstupem na terasu. Cena po dokončení bytu č. 6 bude navýšena na 8.380.000,- Kč, v případě dokončení bytu č. 7 kupní cena 8.580.000,- Kč a po dokončení bytu č. 8 kupní cena 8.830.000,- Kč, vše včetně provize a kompletního právního servisu. Dům je po částečné rekonstrukci nová střecha, plastová okna, úpravy v pronajatých bytech. Do domu je zavedena přípojka plynu, v současné době jsou bytové jednotky vytápěny pevnými palivy krbová kamna na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Od 1. ledna 2024 je výnos 5 pronajatých bytů 65.000,-Kč a po dobudování 3 dalších bytů se z nájmu 8 bytů domu předpokládá výnos minimálně cca 110.000,-Kč měsíčně. Nabízíme i možnost odkoupit sousední pozemek parcela o

ploše 335 m².

V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné profinancování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře 7 dní v týdnu.