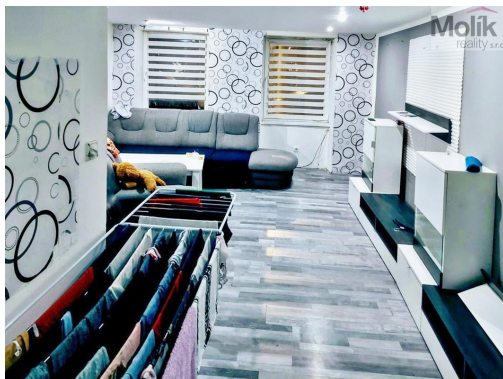


## Prodej bytového domu s pozemkem v Bílině, Pražská ulice

Pražská, 41801, Bílina



**8 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladislav Poživil**

**Tel.:** +420 739351135

**GSM:** +420 739351135

**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

|                               |                              |                          |                        |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 241 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus  | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva        | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                          |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji bytový dům s pozemkem o celkové ploše 241 m<sup>2</sup> nacházející se v Pražské ulici v Bílině Pražské Předměstí. Vzhledem k počtu bytových jednotek se jedná o výhodnou investici v klidné lokalitě při výjezdu směr Louny, vzdálenou cca 150 m do centra obce. V domě je v současné době pronajato 5 bytových jednotek v přízemí 2+1, 1+1, v 1. patře 3+1, ve 2. patře 3+1, v podkroví 4+1. Další 3 bytové jednotky jsou ve výstavbě (dle projektu, který je součástí prodeje bytu 3+1 a 2x 2kk). V současné době se dokončuje 6. Byt se vstupem na terasu. Cena po dokončení bytu č. 6 bude navýšena na 8.380.000,- Kč, v případě dokončení bytu č. 7 kupní cena 8.580.000,- Kč a po dokončení bytu č. 8 kupní cena 8.830.000,- Kč, vše včetně provize a kompletního právního servisu. Dům je po částečné rekonstrukci nová střecha, plastová okna, úpravy v pronajatých bytech. Do domu je zavedena přípojka plynu, v současné době jsou bytové jednotky vytápěny pevnými palivy krbová kamna na dřevo. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Od 1. ledna 2024 je výnos 5 pronajatých bytů 65.000,-Kč a po dobudování 3 dalších bytů se z nájmu 8 bytů domu

předpokládá výnos minimálně cca 110.000,-Kč měsíčně. Nabízíme i možnost odkoupit sousední pozemek parcela o ploše 335 m2.

V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné profinancování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře 7 dní v týdnu.