

Prodej rozlehlého domu na Malvazinkách, Smíchov

Přímá, 15000, Praha 5, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Pavel Bošek

Tel.: 224 914 914

GSM: 602264956

E-mail:

pavel.bosek@tide.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatné, levé poloviny rozlehlého dvojdomu na Malvazinkách. Dům z r.1952 se nachází v tiché, jednosměrné ulici, obklopený původní zástavbou rodinných domů. Má čtyři podlaží, v suterénu se nachází plynová kotelna, společenská místnost s krbem, místnost s původním využitím jako sauna. V prvním a druhém patře je vždy samostatná jednotka - byt 2+1(3+kk) s koupelnou a samostatným WC, v podkroví je pak výměrově menší jednotka se skosením v jedné místnosti. Zahrada je atypického tvaru, orientovaná na jihozápad. Součástí domu je garáž pro jedno auto a společná vstupní hala.

Dům sloužil v poslední době jako mateřská školka, čemuž odpovídá jeho aktuální stavebně-technický stav. Dům může být využit jako vícegenerační bydlení pro rodinu, nebo 3 samostatné bytové jednotky se zázemím v suterénu, nebo kombinací bydlení s podnikáním. Lokalita nabízí klidné bydlení, pěkné výhledy, uzavřené dětské hřiště za rohem, cca 200 m od domu zastávku autobusu MHD a další komfort oblíbených Malvazinek.