

## Prodej rozlehlého domu na Malvazinkách, Smíchov

Přímá, 15000, Praha 5, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                        |                    |                                 |                                                      |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 370 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 443 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 268 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                                                |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nehospodárná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatné, levé poloviny rozlehlého dvojdomu na Malvazinkách. Dům z r.1952 se nachází v tiché, jednosměrné ulici, obklopený původní zástavbou rodinných domů. Má čtyři podlaží, v suterénu se nachází plynová kotelna, společenská místnost s krbem, místnost s původním využitím jako sauna. V prvním a druhém patře je vždy samostatná jednotka - byt 2+1(3+kk) s koupelnou a samostatným WC, v podkroví je pak výměrově menší jednotka se skosením v jedné místnosti. Zahrada je atypického tvaru, orientovaná na jihozápad. Součástí domu je garáž pro jedno auto a společná vstupní hala.

Dům sloužil v poslední době jako mateřská školka, čemuž odpovídá jeho aktuální stavebně-technický stav. Dům může být využit jako vícegenerační bydlení pro rodinu, nebo 3 samostatné bytové jednotky se zázemím v suterénu, nebo kombinací bydlení s podnikáním. Lokalita nabízí klidné bydlení, pěkné výhledy, uzavřené dětské hřiště za rohem, cca 200 m od domu zastávku autobusu MHD a další komfort oblíbených Malvazinek.



Vyřizuje

**Pavel Bošek**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 602264956

**E-mail:** [pavel.bosek@tide.cz](mailto:pavel.bosek@tide.cz)