

Prodej mezonetového bytu 4+kk ve vile, 109 m2, v Střížovické ulici v Ústí nad Labem - SLEVA

Střížovická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**Rezervace**

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení ve vile, nacházející se ve vyhledávané lokalitě? Nabízíme k prodeji pěkný, slunný, mezonetový byt 4+KK s balkonem o ploše 109 m2. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 3. patře (+podkroví) domu v Ústí nad Labem, katastrální území Klíše, v ulici Střížovická. Jedná se o klidnou, vyhledávanou lokalitu se zástavbou rodinných domů a vil s dostupnou občanskou vybaveností (obchody, služby, zdravotnická zařízení a zastávka MHD). Dům je ve velmi pěkném stavu a náleží k němu udržovaná zahrada s možností

využití k příjemnému odpočinku. Samotný mezonetový byt se nachází v nejvyšším patře vily a skýtá krásný výhled do okolí. Za vchodovými dveřmi do bytu se nachází předsíň, z níž se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a dětského pokoje. Do poslední podkrovní místnosti se vstupuje z obývacího pokoje po dřevěných schodech. Obývací pokoj se vstupem na balkon nabízí nádherný výhled do vilové čtvrti a na hory. V kuchyňském koutu se nachází světlá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči myčka, plynová varná deska. V obývacím pokoji a kuchyni je podlaha z dřevěných parket. Dalším pokojem je atypická ložnice se šikmou stěnou a podlahou z dřevěných prken. Také dětský pokoj charakterizuje šikmá stěna, dřevěná podlaha a přiznané trámy ze světlého dřeva. Poslední místností bytu je ložnice nebo další dětský pokoj nad obývacím pokojem. Dále je v bytě koupelna s rohovou vanou a toaletou, další toaleta je v technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel a pračka se sušičkou. V bytě je zavedena kabelová televize a internet. K bytu patří prostor v přízemí na uskladnění a také podíl na společné zahradě. Náklady na bydlení jsou 3.800,-Kč měsíčně + energie.

Nabízíme možnost zajištění výhodného financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře 7 dní v týdnu.