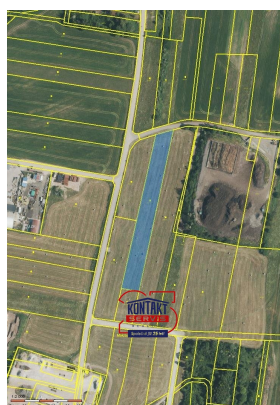


Prodej komerčního pozemku k výstavbě, Hůry u Č. Budějovic

37371, Hůry



Plochy pro výrobu a skladování (VS.)
Hlavní využití:
Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například logistické areály, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. Pozemky dopravní a technické infrastruktury (trafostanice aj.).

Přípustné využití:
Administrativní provozny, vědeckotechnické parky, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoparky).
Přípustné jsou parkovací a odtavní stání vyvíjená vydáním území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Překování nákladní dopravy musí být započteno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku. Plochy těchto pozemkových areálů nelze navrhovat nikam a nadměrnou dopravou škádající a navrhované plochy pro bydlení.
Přípustné jsou státní dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3. Pro plochy VS.4.H a VS.20.H jsou přípustné plochy a zařízení pro energetiku a nakládání s odpady (jemné sedy, třídění, ozonodrobnění, recyklaci, skládování, energetické využití odpadu apod.).

Doplněné přípustné využití:
Stavění bytů pod podmínkou splnění hlukových limitů negativních účinků dopravy.
Stavba nové naměřené ČOV v ploše VS.8.H pod podmínkou respektování státní dálnice D3 (délkový úsek 134, nesmí ovlivnit a omezit provoz na těchto úsecích a nesmí ohrozit samotnou realizaci dálnice D3 (včetně stavby souvisejících ČOV na území plochy mimo územní plán státní dálnice D3).
Hlavní a přípustné využití ploch VS.4.H, VS.7.H, VS.12.H, VS.13.H, VS.16.H, VS.20.H, VS.22.H, VS.26.H a VS.27.H pouze pod podmínkou, že vlastní ohroží samotnou realizaci dálnice D3 (včetně stavby souvisejících) a plochy nestojí na dálnici D3 přímo naproti.

Výstavba v plochách VS.4.H, VS.12.H, VS.13.H, VS.16.H, VS.20.H, VS.22.H, VS.26.H a VS.27.H zasažených do OP dálnice D3 bude možná až po dokončení stavby D3101 Ústí - Hodkovice dálnice D3 a jejího uvedení do provozu (včetně zbudování za současně respektování OP dálnice D3 zasněžených podmínek stavebních ke stavbám v OP silničním správním úřadem). V případě, pokud k stavbě pro konkrétní účel výstavby z dovozu ošetření o stavbě uvažuje pro dálnici D3 úsek D3101 Ústí - Hodkovice včetně souhlasného stanoviska Ministerstva dopravy a výhledu Realizační síly a dálnice ČR, tato ustanovení se pro tuto konkrétní zónu nepoužijí.

Nepřípustné využití:
Plochy smíšené obytné, ostatní zařízení, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, činnosti a děje nadměrně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, emisemi, znečištěním a ohrožením (například bioplynové stanice, sklady nebezpečných materiálů, sklady odpadů, sklady stavebního materiálu, sklady a příslušnými hygienickými normami a vzhledem k tomu, že tyto plochy mohou být v rozporu s funkcí hlavní. Skládání nebezpečných materiálů, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy. Nepřípustné je zvláštní zemědělská výroba. Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující kritéria nadmírného významu kromě staveb dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3.

3 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: +420 603 805 338

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Celková plocha: 5 395 m²
Doprava: vlak; dálnice

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o výměře 5395 m², který se nachází v kat. území Hůry, v blízkosti nově vznikající dálnice D3 a nově vznikající komerční zóně. Pozemek je dle platného ÚP zařazen jako území pro výrobu a skladování, označen indexem "VS.16.H" a "VS.29.H". Hlavní využití pozemků jsou plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, (např. logistické areály, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, pozemky dopravní a technické infrastruktury). Území má definováno i další přípustné nebo podmíněně přípustné využití, když všechny podrobnosti včetně ceny vám rádi poskytneme při osobním jednání. Lokalita je přístupná z asfaltové komunikace, ve které vede elektřina, voda a plyn.