

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 975 m², Tyršovo náměstí Cítoliby

Tyršovo náměstí, Cítoliby

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního a finančního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	975 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a útulný dům pro Vaši rodinu?

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi patrový rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Cítoliby v okrese Louny.

Tento dům s užitnou plochou 180 m² je vystaven na pozemku o celkové výměře 975 m².

Pozemek ohraničený částečně zdí a plotem poskytuje soukromí obyvatelům při odpočinku po náročném dni v příjemném prostředí zahrady a vytváří bezpečné místo pro hraní Vašich dětí.

Dům nabízí možnost vícegeneračního bydlení.

V přízemí se nachází prosklená veranda, prostorný obývací pokoj, druhý menší pokoj, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a krbovými kamny, hned vedle kuchyně je spižárna na potraviny a zároveň v přízemí je koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou.

V přízemí dominují původní klenuté stropy, které dodávají domu nezaměnitelný šarm.

Patro domu zahrnuje tři prostorné a světlé pokoje a také koupelnu s toaletou.

Plastová okna v domě zajišťují dobrou izolaci a snižují náklady na energie.

V roce 2021 byl instalován nový kombinovaný plynový kotel na vytápění domu a ohřev vody. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, v zadní části pozemku je umístěna hospodářská stavba s chlévy a prostorem pro parkování zemědělské techniky.

V obci Cítoliby mohou děti navštěvovat mateřskou a základní školu, je zde pošta, obecní úřad, restaurace, dětské a fotbalové hřiště.

Veškerá další občanská vybavenost se nachází v 3 km vzdáleném okresním městě Louny.

Velikou výhodou je, že v brzké době bude dokončen obchvat Loun, etapa dálnice D7, která ještě zrychlí dopravu do Prahy .

Pokud hledáte bezpečné a pohodlné bydlení pro Vaši rodinu, tento dům je správnou volbou.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ráda Vás nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail: ivana.hrubesova@re-max.cz