

Prodej výrobní haly 9647 m², Janovice nad Úhlavou

34021, Janovice nad Úhlavou



6 750 000 Kč
za nemovitost

původní cena
6.900.000,-Kč



Vyřizuje

Jana Jandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	2855 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory, kde by jste mohli rozvinout své podnikání a mít bydlení v blízkosti a k tomu Šumavu na dosah ? Nevadí vám horší stav nemovitostí, které si sami rekonstrukcí přeměníte dle svých požadavků a představ ?

Tak to by vás mohl zaujmout uzavřený areál se čtyřmi stavebními objekty, velkým dvorem a zahradou. A k tomu majitel přidává pole o výměře 1969 m², které navazuje na nabízenou usedlost.

Už vás napadá, jak využít nabízenou nemovitost - pro výrobu s bydlením, apartmány pro turisty na Šumavě např. agroturistiku s chovem domácího zvířectva (koně, husy, kachny, slepice, ovce, kozy). Areál naposledy sloužil k výrobě, skladování a část byla i k bydlení.

Ze silnice areál tvoří dojem malé usedlosti, ale jakmile vstoupíte na nádvoří, zjistíte, že se zde nachází 6 objektů a přístřešek.

Objekt č.1 = ZP 939 m², UP 781 m², podslepeno 106 m². Přízemní budova s půdním prostorem, částečně podsklepený, konstrukce převážně cihla, se sedlovou střechou, krov stojatá stolice ve velmi dobrém stavu. Celkově objekt v dobrém stavu.

Objekt č.2 = ZP 333 m², UP 269 m². Přízemní budova s půdním prostorem, není podsklepeno, stropy valená klenba v pasech do ocelových nosníků, sedlová střecha.

Objekt č.3 = ZP 171 m2, UP 151 m2. Je navazující na objekt č.2. Přízemní budova bez zastropení, sedlová střecha.
Objekt č.4 = ZP 57 m2, UP 49 m2. Přízemní budova z cihel, pultová střecha.
Objekt č.5 = ZP 473 m2, UP 434 m2. Přízemní budova s dvoupatrovým půdním prostorem. Sedlová střecha, zdivo - cihla, smíšené. Objekt byl využíván jako kanceláře, jídelna, byt.
Objekt č.6 = ZP 971 m2, UP = 963 m2. Halový objekt se sedlovou střechou z příhradových vazníků, živičná krytina, osazeno na cihelných pilířích, podlaha betonová.

Nemovitost je napojena na elektrickou síť, voda z obecního vodovodu. Odpadní vody přes biologický septik do Soustovského potoka a srážkové vody svedeny do Soustovského potoka a lokálně vsakovány. Plyn - veřejný rozvod plynu ukončen hlavním uzávěrem v pilíři u vjezdu do areálu.

Máme připravenou k nahlédnutí a k předání novému majiteli projektovou dokumentaci všech objektů a zastavovací plán areálu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Už přemýšlíte, rodí se vám v hlavě nápad jak využít takovou nemovitost. Neváhejte a zavolejte pro domluvení prohlídky.

Pro financování máme naše kolegy, kteří se vám budou nezávisle věnovat a dokáží vyjednat pro vás s finančními ústavy příhodné podmínky.