



Prodej - Byty

číslo zakázky: D 202

Novostavba bytu 3+kk/B, 69 m², v novém projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice

8 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt D202 se nachází ve 2. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt má plochu 69 m² a je orientován na jihovýchod. Obývací pokoj má 25 m² a vchází se z něj na první balkon o ploše 3 m², ložnice má 13 m² a je u ní druhý balkon, pokoj pak má 11 m², v koupelně o velikosti 4,5 m² je vana, WC je zvlášť. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl.

V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry, v přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu.

Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: centrumhostivice@ms-invest.cz