

Prodej novostavy RD 5+kk, Lovosice, Lovošská

Mánesova, 41002, Lovosice

7 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	1782 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu dispozičně řešeného jako 5+kk v ul. Lovošská v Lovosicích. Jedná se o novostavbu před dokončením. Nový majitel musí dům zkolaudovat. Ke kolaudaci je nutná revize elektřiny, komínu a kolaudace čističky. Dům je přízemní o půdorysu do tvaru L. V domě jsou 3 prostorné pokoje, ložnice, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 2 koupelny, WC, chodba, zádveří, komora, technická místnost a garáž. V domě jsou 2 koupelny. V jedné je vana, sprchový kout a umývadlo. Ve druhé by měl být sprchový kout, umývadlo a toaleta. Nachází se u ložnice a není dodělaná. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, indukční varná deska, digestoř). Na kuchyň navazuje jídelna a obývací pokoj se vstupem na terasu (41 m²). kterou je nutné vybudovat. Vytápění domu je podlahové přes elektrický kotel, který je umístěn v technické místnosti. Dále je zde místo na pračku, sušičku. Je zde dostatek prostoru pro případné umístění čerpadla nebo panelů na střeše domu. Možnost přitápění krbem, které by měli být umístěny v obývacím pokoji. Okna jsou plastová - trojsklo. Odpady jsou svedeny do ČOV. Dešťová voda je svedena do retenční dešťové nádrže (10 m³). Dům není nutné zateplovat. Postaveno z Ytongu, obvodové zdi 50 cm. Chybí dodělat fasádu, případně terasu, která je v projektu navržena a zahradu. Zastavěná plocha domu bez terasy je 261 m². V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Pokud jste vlastníkem bytu 4+1 v Lovosicích a uvažujete o prodeji, můžete jej také nabídnout protiúctem. Financování Vám zajistí náš hypoteční specialista. Ev. číslo: 643685.



Vyřizuje

Zlatica Kožáková
GSM: 777 559 677
E-mail: z.kozakova@dumrealit.cz