



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023014

Prodej poloroubené chalupy v Podkrkonoší

Benešov u Semil



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	1144 m ²
Plocha zahrady:	977 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej původní poloroubené chalupy z roku 1756, která se nachází na hranici částí obce Benešov u Semil a části města Semily. Jedná se o nádherně klasický styl poloroubené chalupy, která je umístěna na jihozápadním svahu, takže se jedná o slunné místo. Jedná se o původní stavbu poloroubené chalupy, která byla postupně v letech 1990 -2020 celkově rekonstruována, přičemž její základní charakter stavby zůstal v původním stylu. Rekonstrukce se týkala střešní konstrukce a krytiny, výměny podlah, obvodového pláště i vnitřních stěn a stropů, veškerých vnitřních rozvodů elektřiny, vody, odpadů, renovace kachlových kamen atd.. Dále byla provedena vestavba koupelny s WC. K chalupě dále náleží původní stodola, zahradní pergola, přilehlé pozemky a zahrada umístěná na chalupou, která je kaskádovitá a na její částí se díky své poloze pěstuje vinná réva. Dispozice a vnitřní vybavení je řešeno stylově, které vytváří příjemnou atmosféru k bydlení a odpočinku. Dispozičně je řešena tak, že v přízemí je vstupní předsíň s jednoduchým schodištěm do půdních prostor. Vpravo se nachází prostorná koupelna s WC a ložnice,

vlevo se nachází hlavní obytná místnost s kachlovými kamny a kuchyní, za kterou je umístěna ložnice. Chalupa je částečně podsklepená, do něhož je vstup před chalupou. Velkou výhodou je velikost pozemku, který je kolem objektu částečně oplocený a vedlejší pozemek, který se nachází naproti domu přes cestu a slouží k parkování. Chalupa je svým umístěním ideální pro celoroční vyžití, protože se můžete vydat ke zdolávání nejdelších sjezdových tratí v blízké Rokytnici nad Jizerou a dalších lyžařských střediscích v blízkosti. Dále pro letní, jarní a podzimní období jsou zde různé možnosti vyžití (golf, turistika, cyklovýlety, houbaření a mnoho dalších aktivit). Všechny tyto aktivity a společně s chalupou dokreslují skvělé vyžití pro rekreaci. Objekt je celoročně přístupný autem. Inženýrské sítě: El. - 220/380V, obecní vodovod, kanalizace - septik, přípojka plynu na hranici pozemku. Vytápění je řešeno kombinovaně - lokálně křbovými kamny, nebo přímotopy na elektřinu. Celková výměra pozemku je 1144 m².