

Prodej venkovského domu Chlum u Vlašimi

25763, Chlum



4 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje

Martina Kavková
GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	375 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2213 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti v obci Chlum u Vlašimi, okr. Benešov, na pozemku o celkové rozloze 2. 213 m². Stavby jsou situované podél hranic pozemků naproti sobě, dvorek uzavírají vrata, tudíž je zajištěno naprosté soukromí, neboť na druhou stranu pozemku navazuje louka a dále pole. Dispozice: obytná část je z části podsklepená, 1.NP chodby, kuchyň, pokoj, koupelna, spíž. V 2.NP se nacházejí dva pokoje a komora pro úložný prostor, z druhé komory je přístup ke komínu a na střechu. Voda přivedená do domu z vlastní studny na pozemku, WC suché na dvorku. Odpady svedeny do septiku na pozemku. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. Na obytnou část navazují dvě stodoly, jedna otevřená, druhá uzavřená. Na protilehlé straně stojí soubor staveb tvořící chlév, sklad na uhlí, sklípek s klenbami a výminek/komora. Střechy jsou bez izolací, krytina pálené tašky. Nemovitost se nachází v centru obce, v blízkosti autobusová zastávka. Chlum má vybudovaný obecní vodovod, který není přiveden k domu. Plná občanská vybavenost v nedaleké Vlašimi vzdálené 8 km, dobře dostupné k D1, exit 49 vzdálený 10. min.. Ač nemovitost vyžaduje rekonstrukci, celková dispozice je jedinečná pro své uzavření a maximální soukromí. Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 643511.