

Prodej stavebního pozemku 640 m² Nad Kumberkem, Plzeň

Nad Kumberkem, 31800, Plzeň 9-Malesice, Plzeň



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 640 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a bezpečné útočiště pro sebe a své děti?

Nabízíme k prodeji jeden z posledních pozemků v lokalitě Plzeň - Dolní Vlkýš - ve skupině novostaveb Nad Kumberkem. Pozemek vznikl rozdělením většího stávajícího pozemku, bude nutné udělat napojení na plyn, elektřinu. Vodovodní přípojka v komunikaci připravena. Vše v komunikaci. Dále nový vjezd na pozemek. Předběžně řešeno majitelem povolení vjezdu z východní strany pozemku.

Voda z centrální úpravný patříící spolku ve vlastnictví všech členů. Členství a povinná platba do spolku uhrazena.

V minulém roce spolek zainvestoval nový 100m vrt a další nemalé investice do úpravný. Vodárna disponuje 24 m³ rezervoárem na přečištěnou vodu. V letošním roce náklady na provoz ve výši 80,-/m³ - vodné pro člena. Stočné 0,- - řeší se domácí čističkou, případně jímkou.

Spolek je aktivně spravován, hosodaří s přebytkem.

Regulativy: střešní krytina tradiční červená až červeno hnědá - sedlová či valbová střecha - jedno NP + obytné podkroví - zastavěná plocha 25%, max 300m² i se zpevněnými plochami.

Do obce zajíždí linkový autobus ARRIVA, dále přes den svoz zajištěn městem.

Doporučuji samostatnou prohlídku, případně s makléřem.

S financováním Vám pomůže finanční konzultant Swisslife Select.