

Prodej, Rodinné domy, - Ostrava - Koblov

U Nové šachty, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu samostatně stojícího rodinného domu těsně před dokončením a kolaudací v Ostravě - městská část Koblov.

Jedná se o 6 samostatně stojících domů v uzavřené oblasti rezidenčního bydlení. Z čehož vyplývá soukromé bydlení pro Vás a bezpečí pro Vaše děti.

Součástí prodejní ceny je 1/6 podíl na Vaši nové soukromé příjezdové cestě s asfaltovým povrchem. A dále nově vybudovaný vodovodní a kanalizační řád.

Součástí prodejní ceny je příprava na montáž kuchyňské linky, komín připravený na instalaci krbových kamen nebo krbu, retenční nádrž, elektrický kotel s podlahovým topením, rozvody vody, odpadů a elektřiny po celém domě.

Domy postavené za použití nejnovějších technologií již na první pohled zaujmou čistým moderním designem. Uvnitř vás čeká dokonale využitých prostor, prakticky rozvržený do 4+kk. Skvělý prostor pro rodinnou pohodu nabízí obývací pokoj s krbem a klimatizační jednotkou, spojený s jídelnou a kuchyní s prostornou spižirnou. A pokud zatoužíte rozšířit jej o venkovní terasu a užít si výhled na zeleň, stačí jen otevřít prosklený portál. Vstupem na terasu vás potěší i ložnice a jeden z dalších dvou pokojů.

Finální fasádu lze dokončit v dřevěném dekoru, viz vizualizace ve fotkách.

Uvnitř vás čeká dokonale využitý prostor, prakticky rozvržený do 4+kk. Skvělý prostor pro rodinnou pohodu nabízí obývací pokoj s krbem a klimatizační jednotkou, spojený s jídelnou a kuchyní s prostornou spižirnou. Z obývacího pokoje a dalších 2 pokojů je výstup na Vaši budoucí terasu.

S tímto novým domem ušetříte na energiích. Topit můžete v krbu nebo elektřinou. O Vaši tepelnou pohodu se postará klimatizace a zabudované vertikální žaluzie. Dům má přípravu na tepelné čerpadlo.

Škola, obchod, restaurace, mateřská škola, střední škola, dětské hřiště, fotbalový stadión, tenisové kurty, prodejna COOP, zdravotnické a zahradní centrum na dosah ruky.

Perfektní dostupnost

Do centra Ostravy se mimo špičku dostanete autem za cca 12 minut. Na zastávku autobusu MHD se projdete 250

metrů, k trolejbusu 750. Po cyklostezce, která vede 300 m od domu, je to podél řeky Ostravice 5 km do Komenského sadů.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou možnost rodinného bydlení a ozvěte se mi co nejdřív.



Vyřizuje

Ing. Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail: jan.simper@century21.cz