

**Prodej, byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Chomutov, Blatenská ul.**

Blatenská, Chomutov

**1 399 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. Nutno uhradit poplatek za převod ve výši 9.600,- Kč.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Marně sháníte bydlení v klidné lokalitě s bezproblémovými sousedy? Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii ve 4. nadzemním podlaží, družstevní vlastnictví, ve velmi vyhledávané lokalitě města Horní Ves. Najdeme zde prostornou vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi a dveřmi na samostatnou toaletu a do koupelny s novým sprchovým boxem, pračkou a umyvadlem. Za bytovým jádrem je kuchyně a dále jsou tu dva pokoje, jeden s dvoukřídlými dveřmi, na větší z pokojů navazuje lodžie. Zateplení domu a plastová okna jsou samozřejmostí. Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo startovací bydlení pro mladý pár - v bytě zůstane část jeho vybavení. Velmi klidný vchod, slušní sousedé. Byt je ihned volný, náleží k němu sklepní kóje. Optimální variantu financování zajistíme. Veškerá občanská dostupnost i zastávka MHD v těsné blízkosti.