

Prodej, Byt 1+kk, 35m2, Písnice

Švihovská, Praha-Libuš, Praha



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi atraktivní podkrovní byt o dispozici 1+kk (35 m²) s balkonem (5 m²) ve třetím patře novostavby z roku 2013 v ulici Švihovská, v městské části Praha 4 - Písnice.

Byt je částečně zařízen - kompletně vybavená kuchyně (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, chladnička, digestoř, mikrovlnka), v předsíni vestavěná skříň.

K bytu náleží vlastní uzamykatelné parkovací stání před domem.

Bytový dům (bez výtahu) se nachází ve vilové rezidenční čtvrti Písnice nedaleko přírodního parku Modřanská rokle. Již nyní dobrá dopravní dostupnost (metro Kačerov 20 min., centrum Prahy cca 35 min.) se v budoucnu ještě podstatně vylepší. V docházkové vzdálenosti cca 800m totiž vznikne nová stanice metra linky D Depo Písnice (zahájení výstavby 2025, zahájení provozu 2029).

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.