

Prodej bytu 4+kk/T/G/Z v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**15 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně 2xPS, sklepa a včetně provize.



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420775775895**E-mail:**dina.mareckova@re-max.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	130 m ²
Plocha zahrady:	56 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetové bytové jednotky č. 42, dispozičně řešené jako 4+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9.

K dispozici je také terasa o výměře 24.9m² s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní přírodu.

V ceně bytu jsou zahrnuta dvě parkovací stání (cena každého 490.000 Kč vč. DPH) a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní

občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy V Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice , do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice – Čihadla . Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás. V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022.
Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.