

Prodej hotelu, penzionu, 163 m², Ostrov u K. Varů, Staré nám

Šlikova, 36301, Ostrov



4 965 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 163 m²

Plocha parcely: 163 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 163 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej dům s garáží na Starém náměstí v Ostrově, okr. K. Vary. V přízemí se nachází dva pokoje, ložnice, každý má WC. V prvním patře jsou dva pokoje, malá terasa, prostorná kuchyň, spíž, WC a koupelna. Půdní prostory jsou prostorné s možností výstavby jednotky 2+1. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, ohřev vody pak bojler, který je v létě napojen na elektřinu a v zimě na kotel. V domě je možnost připojení na plyn. Celý dům má nová euro okna, podlahy jsou pokryty plovoucí podlahou, dlažbou, koberci a PVC. Z domu je výhled na zámek Ostrov a do klidné ulice, kde je vjezd do garáže, která má kapacitu pro dvě auta. Blízko domu je vchod do zámeckého parku. Tento dům je ideální pro skloubení rodinného bydlení a podnikání. Je zde možné využít prostory ke komerčním účelům, možnost např. vybudovat penzion, obchody nebo restauraci. Nastěhování je možné za 6 měsíců od podepsání kupní smlouvy. Neváhejte a objednejte si prohlídku. S financováním vám poradíme.