

## Prodej hotelu, penzionu, 163 m<sup>2</sup>, Ostrov u K. Varů, Staré nám

Šlikova, 36301, Ostrov



**4 965 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 163 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 163 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 163 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej dům s garáží na Starém náměstí v Ostrově, okr. K. Vary. V přízemí se nachází dva pokoje, ložnice, každý má WC. V prvním patře jsou dva pokoje, malá terasa, prostorná kuchyň, spíž, WC a koupelna. Půdní prostory jsou prostorné s možností výstavby jednotky 2+1. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, ohřev vody pak bojler, který je v létě napojen na elektřinu a v zimě na kotel. V domě je možnost připojení na plyn. Celý dům má nová euro okna, podlahy jsou pokryty plovoucí podlahou, dlažbou, koberci a PVC. Z domu je výhled na zámek Ostrov a do klidné ulice, kde je vjezd do garáže, která má kapacitu pro dvě auta. Blízko domu je vchod do zámeckého parku. Tento dům je ideální pro skloubení rodinného bydlení a podnikání. Je zde možné využít prostory ke komerčním účelům, možnost např. vybudovat penzion, obchody nebo restauraci. Nastěhování je možné za 6 měsíců od podepsání kupní smlouvy. Neváhejte a objednejte si prohlídku. S financováním vám poradíme.