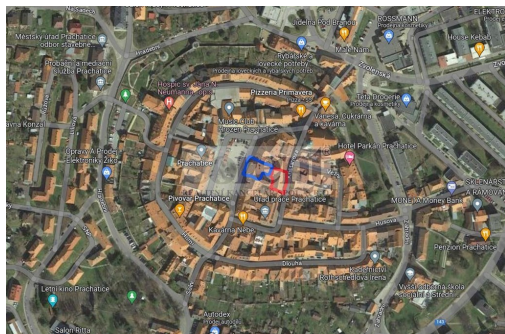


## Prodej dvou historických domů na náměstí v Prachaticích propojených pasáží.

Velké náměstí, Prachatice



**13 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Romana Kolářová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 777235528

**E-mail:**

[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)  
Z

**Plocha parcely:** 798 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme dva polyfunkční domy na náměstí v Prachaticích. První dům - bývalé rodiny Rumpálů je postaven na Velkém náměstí ve středu jihovýchodní strany na stavební parcele číslo 42/1 a druhý navazující z ulice Křišťanova na p. č. 42/2. Dům samotný je složen ze tří křídel, která společně vytváří atraktivní pasáž vedoucího do bývalého kina. Jeho půdorys tvoří jedinečné podloubí, které vystupuje do náměstí. V domě proběhla rekonstrukce střechy (nová před cca 20lety), výměna oken, nová fasáda. V současné době je užívána pouze část prvního nadzemního podlaží jako tržiště. Dům sestává z čelního a dvou bočních křídel, které tvoří pasáž, které zpřístupňuje bývalé kino. Půdorys domu vystupuje do náměstí podloubím. Fasáda je bohatě zdobená a to ve třech horizontálních pásích malovaným sgrafitem zobrazující bitvu antických bojovníků - Trojská válka a ornamentálně rostlinnými motivy.... Dům byl postaven po roce 1544 Šebestiánem Rumpálem (zámožný obchodník se solí), který patřil k nejbohatším patricijským rodinám. Vnitřní prostory k rekonstrukci. K domu je vydané stavební povolení. je možnost realizovat přestavbu na základě povolení, nebo ukončit a řešit vlastní projekt rekonstrukce.

Připojení na inženýrské sítě:

Budova je připojena na kanalizaci a vodovod v přilehlé komunikaci, Na rozvod elektroinstalace je napojena zemním kabelem, má možnost napojení na zemní plyn, který je veden podél domu na náměstí.

Dispozice domu jsou velmi členitá, nelze podrobně popsat v prezentaci.

Jednoduchý popis dispozic:

Dům č. p 41 - Velké náměstí:

Přízemí: pasáž spojující oba domy (prostor z části otevřen a z části uzavřen průchozími dveřmi. Po stranách útulné sklepy (bývalé sklady, prodejny). Z náměstí vstup do prodejny a navazujících skladů - 180m<sup>2</sup>.

1.patro: bytové prostory (nepoužívané, k rekonstrukci). 1 x byt - 140m<sup>2</sup>, 1x byt 65m<sup>2</sup>, 1x byt 55m<sup>2</sup> + společné prostory (chodby, schodiště). Navazuje půdní prostorný prostor (možnost půdní vestavby).

Dům č. p. 179 - Křišťanova ulice:

Přízemí: obchodní otevřený prostor se sklady a zázemím - 220m<sup>2</sup>.

1.patro a mezipatro levé části - bývalé kino, divadlo, sladovna - zhruba 400m<sup>2</sup>.

Dům má dobrou orientaci ke světovým stranám, je umístěn v centru města a je obklopen řadovou zástavbou obdobných nemovitostí. Veškeré výměry jsou nepřesné na jednotky m<sup>2</sup>, proběhlo vlastní měření.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti.

Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Prohlídka možná od 15. 07. 2023 a to na základě telefonické domluvy, vážného zájmu.

Těším se na Vás na prohlídce této jedinečné nemovitosti.