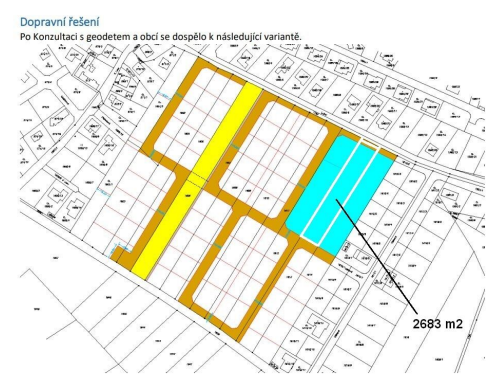


Stavební parcela jako výjimečná investiční příležitost

Luční, Jirny



2 300 Kč
za m²



Vyřizuje

Lenka Prajková DiS.

Tel.: +420 777 630 138

GSM: +420 777 630 138

E-mail: prajkova@groo.cz

Celková plocha: 1 300 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka pozemku v jižní části obce Jirny, v lokalitě „Na novinách“, Praha-východ je výjimečnou příležitostí, jak velmi dobře zhodnotit svou investici.

Územní plán v Jirnech pamatuje na rozšiřování a zkvalitňování bydlení a služeb včetně infrastruktury a zeleně. Zveřejněná územní studie a plány obce s lokalitou jsou více než zajímavé, proto investicí do nákupu tohoto pozemku můžete v krátkém časovém úseku jen získat. Pozemek se nachází naproti domu čp.459 v ulici Luční, pro vaši navigaci.

Dvě varianty odkupu: možnost koupě části 1300 m² za 2300Kč /m² nebo většího celku 2683 m² za výhodnější cenu 2200 Kč/m².

Atraktivním se místo stává díky plánované přeložce šikmého vedení elektrických stožárů zcela na odvrácenou stranu území. Také díky kompletnímu zasítování a veřejné kanalizaci, své lukrativní poloze u Prahy a Klánovického lesa i povaze okolních parcel, kde již stojí zástavba samostatně stojících rodinných domů.

Lákavou se lokalita stává i díky plánování velikosti parcel o minimální výměře 800 m², typová parcela je navržena na 1000 m², což zajišťuje dostatečné soukromí každého samostatně stojícího domu.

My vám v této lokalitě exkluzivně nabízíme rovinatý pozemek, o ploše 1300 m² nebo o ploše 2683 m². Nyní je na pozemek vypracován návrh geometrického plánu, který oddělí tuto vyměřenou část (1300m² /2683m² od celkové plochy 5591 m² (připraveno na vložení do katastru). Oddělovaná část je zakreslena ve fotodokumentaci a na

Lenka Prajková, DiS. - GROO reality Korunní 2569/108, 10100 Praha 10 Vinohrady, Tel.: +420 777 630 138, E-mail: prajkova@groo.cz, web: www.groo.cz

dronových snímcích.

Parcela je umístěna v lokalitě označené v územním plánu jako Z10 „určeno k bydlení a umístění občanské vybavenosti“.

Na parcele je možné v horizontu cca 2 let postavit ideálně 2-3 objekty sloužící k poskytování služeb a zároveň k bydlení. Ve fotogalerii se můžete podívat, jak pozemek zapadá do územní studie.

Současný kup parcely je výbornou investicí do budoucna (nyní se stavební parcely v tamější lokalitě obchodují od minimálně 8000 Kč/m².)

Pozemek je přístupný ze dvou stran: z ulice Luční, kde jsou nyní všechny IS (voda, elektřina, plyn, obecní kanalizace) a díky další plánované zpevněné komunikaci. Všechny komunikace budou vybaveny veřejným osvětlením.

Jirny jsou obcí ležící východně od centra Prahy, na dálnici D11 s exitem 8 (Jirny) a zároveň silnici 101 spojující Brandýs n. Labem a Úvaly.

V obci s bohatým kulturním životem je kompletní občanská vybavenost: najdete zde školku, novou základní školu, polikliniku, poštu, potraviny, restaurace, hřiště, dětská hřiště, kulturní dům a td.

BUS zastávka „Luční“ je od pozemku vzdálena cca 2 minuty chůze s dojezdem na metro B Černý Most 19 minut, autem 10 minut. Cestovat lze pohodlně i vlakem z okolních Klánovic či Úval s dojezdem do centra Prahy do 20 minut - Masarykovo nádraží.

Místo je obklopené zelení, dvěma rybníky a oblíbeným Klánovickým lesem.

Rádi Vám přímo na pozemku sdělíme přesné a podrobné informace o lokalitě a dalších možnostech.