

Rodinný dům 281m², pozemek 1480m²

Čečkovice

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	332 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1480 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kamenný, řadový rodinný dům z roku 1910 v Čečkovicích v blízkosti Sečské přehrady a Chotěboře.

Tato nemovitost má své kouzlo a historii, je vhodná jak pro rodinné bydlení tak i pro rekreační bydlení.

Dvoupatrový dům s celkovou užitnou plochou 281m² o dispozici 5+1 s garáží, pěknou zahradou (856m²) a nádvořím (292m²).

V 1.NP najdeme zádveří domu - šatnu, kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, komoru, sklad, vstup do sklepa, koupelnu a WC.

V 2.NP se nachází koupelna, WC, kuchyň/pracovna s terasou, 2 pokoje a půdní prostor k přestavbě na bydlení či odkládání sezonních věcí.

Nemovitost se nachází na zastavěné ploše o velikosti 332m² a má pozemek o velikosti 1480m². Na zahradě najdeme

také zahradní domek a mnoho zeleně.

Dům je částečně podsklepen (25m²) a dále součástí je i prostorná garáž se skladovacími prostory (70m²).
Orientace je na východ a západ.

Zdroj vytápění domu je kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Kanalizace je zajištěna septikem. V obci probíhá nyní rekonstrukce nového dálkového vodovodu.

Parkování je možné na pozemku u domu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací k nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.