

**Rodinný dům 281m<sup>2</sup>, pozemek 1480m<sup>2</sup>**

Čečkovice

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 332 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1480 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 25 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Plot                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kamenný, řadový rodinný dům z roku 1910 v Čečkovících v blízkosti Sečské přehrady a Chotěboře.

Tato nemovitost má své kouzlo a historii, je vhodná jak pro rodinné bydlení tak i pro rekreační bydlení.

Dvoupatrový dům s celkovou užitnou plochou 281m<sup>2</sup> o dispozici 5+1 s garáží, pěknou zahradou (856m<sup>2</sup>) a nádvořím (292m<sup>2</sup>).

V 1.NP najdeme zádveří domu - šatnu, kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, komoru, sklad, vstup do sklepa, koupelnu a WC.

V 2.NP se nachází koupelna, WC, kuchyň/pracovna s terasou, 2 pokoje a půdní prostor k přestavbě na bydlení či odkládání sezonních věcí.

Nemovitost se nachází na zastavěné ploše o velikosti 332m<sup>2</sup> a má pozemek o velikosti 1480m<sup>2</sup>. Na zahradě najdeme také zahradní domek a mnoho zeleně.

Dům je částečně podsklepen (25m<sup>2</sup>) a dále součástí je i prostorná garáž se skladovacími prostory (70m<sup>2</sup>). Orientace je na východ a západ.

Zdroj vytápění domu je kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel. Kanalizace je zajištěna septikem. V obci probíhá nyní rekonstrukce nového dálkového vodovodu.

Parkování je možné na pozemku u domu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací k nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje