

## **Pronájem 412 m<sup>2</sup>, ul. Krakovská, Praha 1 - Nové Město**

Krakovská, Praha 1, Praha

**125 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi!

Náběhová cena na první 3 měsíce: 62 500,-Kč. Plus služby 130,- Kč/m2/měsíc.

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 412 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi ! Nabízíme komerční prostory v reprezentativní budově s recepcí, ul. Krakovská, Praha 1- Nové Město. Komerční prostory 412 m<sup>2</sup> se nacházejí v 1.patře administrativní budovy. Výborná poloha přímo v centru Prahy, jen pár desítek metrů od Václavského náměstí. Klimatizace, strukturovaná kabeláž, optický kabel, ISDN, v budově je centrální recepce 24/7. Objekt se nachází v samém srdci Nového Města, velice dobrá dostupnost pro pěší, v bezprostřední blízkosti stanice metra Muzeum, Můstek (trasy A, B). V blízkém okolí dokonalá občanská vybavenost - banky, různé instituce, pošty, obchody, restaurace, služby atd. Možností pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích.

Náběhová cena na první 3 měsíce: 62 500,- Kč plus služby 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Neplatíte provizi !



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)