

Novostavba RD 4+1 s garáží / Olomouc - Nemilany

Za Zahradami, 78301, Olomouc



11 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

ve výhradním zastoupení majitelů bychom Vám rádi nabídli velice příjemné moderní bydlení v podobě prodeje zánovní zděné novostavby řadového rodinného domu s garáží a pozemkem o celkové výměře 221 m², nacházejícího se v oblíbené lokalitě v Olomouci – Nemilanech, ulice Za zahradami.

Nemovitost po kolaudaci v roce 2018 nabízí dispoziční uspořádání 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavěné garáže.

Dům je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým důrazem na praktičnost a uživatelský komfort.

Prizemí domu dominuje obývací pokoj s výhledem do krásné udržované zahrady s bazénem a posezením, praktická samostatná kuchyně s jídelnou, vybavena linkou s vestavěnými spotřebiči, dále chodba se vstupem na toaletu a zděné schodiště do 2NP.

V patře domu neschází tři prostorné neprůchozí pokoje, tj. dva dětské pokoje a ložnice, do kterých se vchází ze schodišťové haly. Nepostradatelným prvkem v patře je technická místnost a koupelna s vanou a toaletou.

Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na úsporný plynový kondenzační kotel, zaručující

nízké měsíční náklady na bydlení, které v současné době nepřesahují celkovou částku ve výši 4 500,-Kč.

Nesporným benefitem je již zmíněná garáž se zajištěným vstupem i do zahrady.

Dům Vás upoutá na první pohled svou příjemnou a pohodovou atmosférou.

Městská část Nemilany je oblíbená především díky rozsáhlé občanské vybavenosti, komfortní dopravní dostupnosti a v neposlední řadě příjemnému okolnímu prostředí, vybízejícímu k velkému množství sportovních a relaxačních aktivit, což ocení zejména mladé rodiny s dětmi.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.