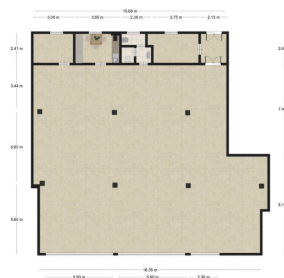
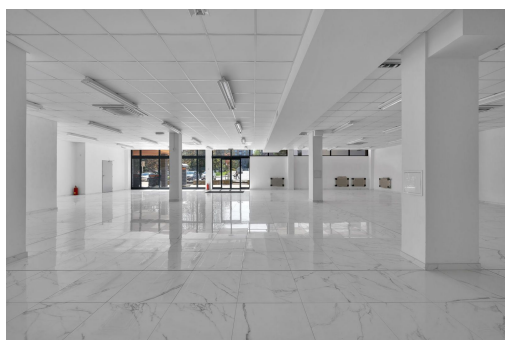
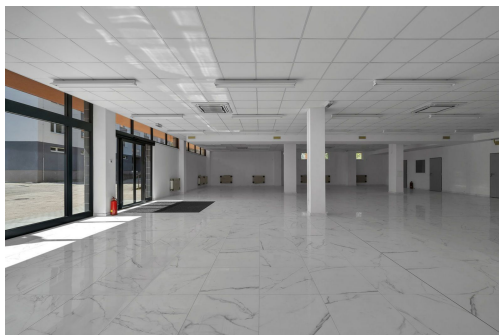


Pronájem rekonstruovaných obchodních prostor v České Třebové

Trávník, 56002, Česká Třebová



39 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Plocha kanceláři:	280 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme místem velmi lukrativní obchodní prostory / showroom v přízemí polyfunkčního objektu v centru České Třebové, v ulici Trávník. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a nabízí velký a světlý otevřený prodejní prostor s výlohou, 2x kancelář, technická místnost, šatna pro zaměstnance, wc a úklidovou komoru. Dále lze využít rampu a zázemí pro příjem zboží ze zadní strany nemovitosti, v této části domu je k dispozici prostor pro skladování (26,6m²). Parkování je řešeno veřejným parkovištěm a je bezproblémové a dostačující. Prostor je ideální pro zřízení prodejny, v budově se dále nachází zázemí úřadu práce a obchodu s potravinami. Měsíční nájemné činí 39.900,- Kč + náklady na energie. Náklady na topení a vodu jsou přeučtovávány majitelem dle reálné spotřeby odečtem. Elektřina bude přehlášena na nájemce.