

## Pronájem rodinného domu s krásnou zahradou: Nebušická, Praha 6 - Nebušice

Nebušícká, 16400, Praha-Nebušíce, Praha



### 130 000 Kč

za měsíc

nájem zahrnuje  
pravidelnou údržbu  
zahrady + poplatky  
16.000,-Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 257314511

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                        |                                                      |                                 |                     |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 231 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 442 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1680 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1449 m <sup>2</sup>                                  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Výtah        |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem jedinečný rodinný dům 5+1 s impozantní plochou 442m<sup>2</sup>, s garáží a s krásnou zahradou s parkovou úpravou (1.449m<sup>2</sup>) v Praze 6 - Nebušice. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti ISP - International School of Prague, přírodní rezervace Divoká Šárka, zastávky autobusu se spojením na stanici metra Bořislavka a do Dejvic. Další mezinárodní školy Riverside School anebo Parklane International School jsou dobře dostupné, autem cca 15 minut, stejně tak centrum Prahy a letiště. Tento prostorný dům byl italským architektem navržen v toskánském stylu, nabízí tři podlaží. Dům je nezařízený, v přízemí je předsíň, šatna, velká hala, plně vybavená kuchyň, spíž, prostorný obývací pokoj s jídelnou (71m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu a zahradu s nádherným výhledem do Divoké Šárky, ložnice a koupelna s toaletou, úložný prostor. Otevřeným širokým schodištěm se vstupuje do patra, kde je hala, 3 ložnice - z toho dvě ložnice mají vlastní šatny, dvě koupelny s toaletou, terasa a 2 balkony. V suterénu domu je technické zázemí (kotelna s plynovým kotlem a prádelna s pračkou a sušičkou), šatna a velký

prostor, který je možno využít například jako hernu (pingpongový stůl, kulečnickový stůl apod.), nebo domácí fitness. V domě je výtah KONE pro bezbariérový vstup do patra. V celém přízemí a v koupelnách je podlahové topení, v patře jsou podlahové konvektory nebo radiátory a v ložnicích je klimatizace. Garáž pro jedno auto, další parkovací stání je na pozemku. Orientace domu: obývací prostory dominantně jih, dále východ, západ, technické zázemí a koupelny na sever. Dům nabízí jedinečné bydlení v Praze 6 - Nebušicích. Nájemné zahrnuje pravidelnou údržbu zahrady. K nastěhování od 1.8.2024, prohlídky již nyní.