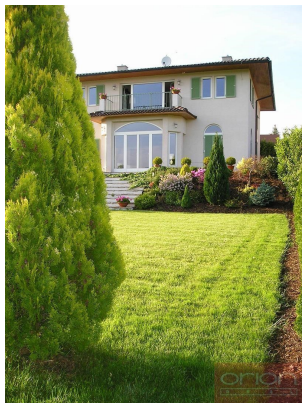


Pronájem rodinného domu s krásnou zahradou: Nebušická, Praha 6 - Nebušice

Nebušícká, 16400, Praha-Nebušíce, Praha



130 000 Kč

za měsíc

nájem zahrnuje
pravidelnou údržbu
zahrady + poplatky
16.000,-Kč



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	442 m ²	Plocha parcely:	1680 m ²
Plocha zahrady:	1449 m ²	Ostatní:	Garáž; Výtah
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem jedinečný rodinný dům 5+1 s impozantní plochou 442m², s garáží a s krásnou zahradou s parkovou úpravou (1.449m²) v Praze 6 - Nebušice. Dům je umístěn v bezprostřední blízkosti ISP - International School of Prague, přírodní rezervace Divoká Šárka, zastávky autobusu se spojením na stanici metra Bořislavka a do Dejvic. Další mezinárodní školy Riverside School anebo Parklane International School jsou dobře dostupné, autem cca 15 minut, stejně tak centrum Prahy a letiště. Tento prostorný dům byl italským architektem navržen v toskánském stylu, nabízí tři podlaží. Dům je nezařízený, v přízemí je před síň, šatna, velká hala, plně vybavená kuchyně, spíž, prostorný obývací pokoj s jídelnou (71m²) se vstupem na terasu a zahradu s nádherným výhledem do Divoké Šárky, ložnice a koupelna s toaletou, úložný prostor. Otevřeným širokým schodištěm se vstupuje do patra, kde je hala, 3 ložnice - z toho dvě ložnice mají vlastní šatny, dvě koupelny s toaletou, terasa a 2 balkony. V

suterénu domu je technické zázemí (kotelna s plynovým kotlem a prádelna s pračkou a sušičkou), šatna a velký prostor, který je možno využít například jako hernu (pingpongový stůl, kulečnickový stůl apod.), nebo domácí fitness. V domě je výtah KONE pro bezbariérový vstup do patra. V celém přízemí a v koupelnách je podlahové topení, v patře jsou podlahové konvektory nebo radiátory a v ložnicích je klimatizace. Garáž pro jedno auto, další parkovací stání je na pozemku. Orientace domu: obývací prostory dominantně jih, dále východ, západ, technické zázemí a koupelny na sever. Dům nabízí jedinečné bydlení v Praze 6 - Nebušicích. Nájemné zahrnuje pravidelnou údržbu zahrady. K nastěhování od 1.8.2024, prohlídky již nyní.