

Prodej bytu 3+kk 66 m² v Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



7 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční apartmán 3+kk o velikosti 60,3 m² s balkonem (dalších 5,3 m²) v novostavbě bytového domu v Loučné pod Klínovcem. Apartmán je nabízen plně zařízený - tzn. bez nutnosti dalších dodatečných časových a finančních investic do vybavení - a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvou ložnic, komory a luxusní koupelny se sprchou a s WC.

- Součástí kupní ceny je kompletní vybavení apartmánu (nábytek, spotřebiče atd.).
- K apartmánu náleží prostorná garáž (29 m²) s instalovanými držáky na kola, elektrickým vysoušečem bot a možností dobít elektrická vozidla, v zimě tedy odpadne majitelům nutnost odklízet sněh z jejich vozu.
- Na domě jsou instalovány kamery, obraz je přenášán např. do mobilního telefonu.
- Systém vytápění lze též ovládat dálkově přes mobilní zařízení.

Samozřejmostí je příjemný výhled do protisvahu a skiareál Klínovec v docházkové vzdálenosti. Cca. 100 m pod apartmánem je naprojektován přibližovací vlek ke sjezdovkám. Nedaleko na německé straně se nachází skiareál Fichtelberg – Oberwiesenthal. Oblast je vyhledávána i pro turistiku (např. Boží Dar vzdálen cca. 7 km) a příznivci adrenalinových sportů (Trailpark Klínovec).

Apartmán již průběžně každý měsíc generuje výnosy a je v současné době pronajímán přes správcovskou firmu zajišťující kompletní servis zahrnující např. inzerci na rezervačních portálech, komunikaci s klienty, předávání klíčů, úklidové služby a drobné opravy.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).