

Ideální stavební parcela, kde můžete začít okamžitě stavět

3 295 000 Kč
za nemovitost

Jizerní Vtelno

Celková plocha:	751 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: Úchvatný novorenesanční zámek Stránov nebo unikátní Stránovský viadukt jsou stavby, které vám budou brát dech pokaždé, když kolem pojedete domů na pozemek o velikosti 751 m² ideálního tvaru, v obci Jizerní Vtelno vzdálené 3,5 km od hranic Mladé Boleslavi.

Tvar a velikost

Stavební parcela 751 m² je na absolutní rovině, ideálního obdélníkového, až téměř čtvercového tvaru o délkách stran cca 30×25 m obklopená dalšími téměř identickými parcelami, kde již započala jednotlivá privátní výstavba domů (v tuto chvíli započatých minimálně 10 stavebních řízení).

Regulativy a IS

Zastavěnost pozemku činí 40 %. Povoleny jsou domy rodinného typu o max. 2 podlažích se sedlovou či valbovou střechou.

Inženýrské sítě na hranici pozemku, včetně optického kabelu. Veřejné osvětlení ve správě obce.

Nově vybudovaná obecní kanalizace ve správě obce.

na vyžádání dodáme územní plán v textové i grafické podobě.

Poloha pozemku vůči Praze a Mladé Boleslavi

Obec má vlastní samosprávu a leží 257 metrů.n.m, s cca 330 trvale žijícími obyvateli. Hranice Prahy je od pozemku vzdálená 39,5 km, autem to zvládnete za pouhých 35 min. na Černý Most. Mladá Boleslav je vzdálená necelých 3,5km. Perfektní dopravní dostupnost je zajištěna i pravidelnými BUS linkami, nedalekou železniční zastávkou v sousedním Krnsku do okolních měst jako je Praha, Mladá Boleslav či Benátky nad Jizerou.

Pro rychlou orientaci na mapě zadejte např. Jizerní Vtelno č.p.150, které vás „zapíchne“ do správné lokality.

Občanská vybavenost

Mateřskou školu i školku najdete ve vedlejší obci Krnsko kam se dostanete busem č 467 za 9 minut, autem za 4 minuty.

Okolí

Oblast není zatížena životním prostředím. Obcí prochází několik cyklistických stezek a protéká Strenický potok, nad kterým se tyčí železniční most dlouhý 152 m s jednokolejnou tratí Praha -Turnov, který je zapsán v seznamu kulturních technických památek ČR.

Za zábavou si můžete zajít pěšky 4 minuty na zámek Stránov, kde se pravidelně konají akce pro děti i dospělé.

Samotné místo je okouzující s příjemnou atmosférou, velmi klidné, otevřené a slunné. Místo je na vyvýšené rovině.

Není utopené v údolí, můžete se tu „nadechnout“.

Doporučujeme navštívit za slunného dne. V okolí jiný, takto připravený pozemek nenajdete.



Vyřizuje

Lenka Prajková DiS.

Tel.: +420 777 630 138

GSM: +420 777 630 138

E-mail: prajkova@groo.cz