

Rodinný dům s příjemnou zahradou v zákoutí v Dolní Čermné

56153, Dolní Čermná

**2 620 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	522 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je rodinný dům/chalupa v klidné části Dolní Čermné, kousek od rybníka. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, je vyklizený, uklizený a připravený pro nové majitele. V domě byla provedena částečná výměna oken za plastová, jako celek je nemovitost dlouhodobě dobře udržována a základy pro rekonstrukci jsou ideální. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, odpady jsou řešeny původní jímkou. Připojení na rozvod plynu a obecní kanalizaci jsou možné. Stavba je celopodsklepená, jednopodlažní - s aktuální dispozicí 3+kk a možností dalšího rozšíření o půdní vestavbu. Zahrada nabízí soukromí ve stínu ovocných stromů, dům je umístěn mimo hlavní silnici. V místě najdeme mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, ordinace praktických lékařů, lékárnu, úřady. Obec leží v podhůří Orlických hor 8 km od Lanškrouna a 12 km od Ústí nad Orlicí. Všude v těsném i delším okolí je nádherná příroda.