

Prodej rodinného domu, 240 m², Železná Ruda

34004, Železná Ruda

**6 760 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Tožičková Veronika
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu v Alžbětíně, Železná Ruda. V prvním patře najdeme kuchyň, velmi prostornou jídelnu s obývací částí, koupelnu s vanou a toaletu. Patro slouží z části jako dětský pokoj a ložnice. Dům je natolik prostorný, že nám nabízí vybudovat tři bytové jednotky. Vhodné jak pro klidné rodinné bydlení tak i jako investiční příležitost vzhledem k lokalitě, kde se dům nachází. Fantazie si zde meze opravdu neklade a možností je zde hned několik. Část zahrady o výměře 1455 m² má majitelka pronajatou od pozemkového úřadu, smlouva je na dobu neurčitou, nájem je ve výši 100 Kč/rok. V případě zájmu nájemní smlouvu doložíme. Městská část Alžbětín leží na samé hranici s Německem, což skýtá výhodnou polohu na pracovní možnosti. Pokud Vás zaujalo bydlení obklopené přírodou, neváhejte si domluvit termín prohlídky, budeme se na Vás těšit.