

**Prodej stavebního objektu 135 m<sup>2</sup>, Kelč centrum,  
pozemek 220 m<sup>2</sup>****800 000 Kč**  
za nemovitost

75643, Kelč

|                               |                                  |                      |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 135 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>      | autobus                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou budovu bez čísla evidenčního a popisného v centru obce Kelč. Objekt o zastavěné ploše 135 m<sup>2</sup> tvoří hlavní budova o zastavěné ploše 85 m<sup>2</sup> s dispozicí o třech místnostech a garáž o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup>. Přístup a příjezd k objektu je po obecní parcele. Pozemek je možné napojit na obecní splaškovou kanalizaci a obecní vodovod, elektřina 220/380 V je zavedená. Pozemky o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>. Stavbu je možné využít jako sklad, provozovnu nebo k jiným komerčním účelům.



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:** [vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)