

Prodej rodinného domu se zahradou, plocha pozemku 1698 m², zastavěná 131 m², Sázava, okr. Benešov

Pod Čihadlem, 28506, Sázava



Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1698 m ²
Plocha zahrady:	1567 m ²	Plocha sklepu:	131 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Bazén, Myčka	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v ulici Pod Čihadlem, v klidné části města Sázava. Jedná se o výjimečnou příležitost získat příjemný, zajímavě řešený, udržovaný rodinný dům ve vilové čtvrti města, s pečlivě udržovanou zahradou o ploše přesahující 1.500 m².

Dům má obytné přízemí i podkroví. Prostory jsou navrženy tak, aby byly optimálně využity podle představ současné majitelky.

Přízemí domu je koncipováno jako prostor, kde se setkávají obyvatelé domu a jejich návštěvy. Dominují zde prostory

kuchyně s jídelnou, haly a obývacího pokoje. Tyto prostory jsou úmyslně bez dveří a zúžených průchodů. Cílem je vytvořit velkou plochu bez pocitu stísněnosti. Z těchto prostor lze vycházet na jedné straně k bazénu a na druhé straně k pergole s posezením a na zahradu. V přízemí je jedna samostatná místnost o ploše cca 12 m², která je využitelná jako pracovna, pokoj pro hosty apod. Koupelna a toaleta jsou samozřejmostí.

V podkroví jsou tři pokoje (ložnice), dva z nich mají balkon. Prostory přízemí a podkroví jsou úmyslně propojeny galerií, která umožňuje být v kontaktu s děním v přízemí. Z toho důvodu nemá hala strop, to umocňuje velikost přízemních prostor a díky prosklenému štítu jsou prostory domu prosvětlené.

Interiéry jsou kombinované s dřevěnými prvky (galerie, stropy). Tyto působí příjemným dojmem a vhodně doplňují zděné části domu. I v podkroví je koupelna s toaletou.

Na podlahách je dlažba (kuchyně, chodby, koupelny), v pokojích je plovoucí podlaha, v ložnici korek. Kuchyňské spotřebiče jsou na elektřinu, včetně sporáku.

Dům je podsklepený, je zde garáž, dále technické zázemí domu a úložné prostory.

Vzhledem k charakteru interiéru jsou i okna dřevěná. Vytápění domu je plynem s rozvodem teplé vody do radiátorů.

Kotel je umístěn v suterénu. Alternativně lze využít k vytápění v jarním a podzimním období krb umístěný v přízemí.

Ohřev vody zajišťuje bojler.

O dům je průběžně pečováno, majitelka dům udržuje ve velmi dobrém stavu. V roce 2018 byla položena nová plechová střecha.

Dům obklopuje udržovaná zahrada s květinami, okrasnými keři a ovocnými stromy.

Mimo stavbu domu jsou na pozemku další stavby a to kůlna, přístřešek pro uskladnění zahradnických potřeb. Na pozemku je kopaná studna o hloubce 11 metrů.

Město Sázava je vyhlášeným rekreačním místem. Příroda nabízí možnosti relaxace, turistiky, cykloturistiky, dalšího vyžití. Řeka Sázava dává možnost věnovat se vodáckým sportům a rybaření.

Je zde dobrá občanská vybavenost (městský úřad, lékař, pošta, MŠ, ZŠ, prodejny potravin, restaurace, půjčovna lodí, hřiště atd. Město žije bohatým kulturním životem, jsou zde koncerty, divadlo, kino, Nájezd na dálnici D1 je vzdálený 10 km.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám zdarma zprostředkujeme. Pro další informace kontaktujte makléře.