

## Prodej rodinného domu, 238 m<sup>2</sup>, Třešovice - Strakonice

38601, Třešovice



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menšík Bohumír Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                       |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 238 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** RD postavený rodinou pro budoucí bydlení, které nebylo realizováno! Pouze 8 km od STRAKONIC.

Jedná se o nadstandardní patrový rodinný dům 5+1, podlahová plocha 238 m<sup>2</sup> s garáží a zahradou. Zastavěná plocha 119 m<sup>2</sup>, sedlová střecha s pálenou krytinou. Dům je zděný - materiál od základů až po komín je od firmy HELUZ, tvárnice o síle 0,5 m jsou vyplněné tepelným materiálem. Okna, dveře - trojsklo s přípravou na venkovní žaluzie, sítě proti hmyzu.

V 1.NP je garáž, chodba, kuchyň, krb, sprcha + WC, 2 pokoje a schodiště.

V 2.NP chodba, samostatné WC, balkon a dva pokoje, každý má svojí sprchu + WC + šatnu + pokoj s kuchyňským koutem.

Vytápění - podlahové, ústřední, teplovodní,

Zdroj - tepelné čerpadlo, voda - vzduch.

Krb dotváří v zimním období pohodovou atmosféru. Dále je vybaven centrálním vysavačem. Součástí domu jsou zpevněné plochy ze zámkové dlažby, studna, garáž + stání a čistička odpadních vod.