

Prodej rodinného domu s bazénem

Rebcova, 33401, Přestice



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1480 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. vám přináší exkluzivní nabídku prostorného rodinného domu, který se nachází v prestižní vilové čtvrti přímo v centru města Přestice. Tato příležitost vám umožní žít ve svém vysněném domově v jedné z nejžádanějších lokalit.

Tento rodinný dům prošel nedávnou zásadní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, dveří, radiátorů a rozvodů vody a elektřiny. Nové koupelny a toalety dodávají moderní a stylový prvek. Snižování stropů a položení plovoucí podlahy přispěly k elegantnímu designu interiéru.

Dům je kompletně napojen na síť elektřiny, plynu, městské vody a kanalizace. Kromě toho je zde také možnost využití

KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. Londýnská 730/59 Praha 2, 120 00, Tel.: 733 586 044, E-mail: info@kopecky-partners.cz, web: www.kopecky-partners.cz

vody ze studny. V I. podzemním podlaží se nachází kotelna se dvěma kotli - jeden na tuhá paliva se zásobníkem značky Tekla a druhý plynový kotel značky Protherm. K dispozici je také bojler na vodu. V I. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky - větší o dispozici 2+1 s podlahovou výměrou 66 m² a menší odpovídající dispozici bytu 1+1 o podlahové ploše 45 m². V II. nadzemním podlaží se nachází největší bytová jednotka dispozičně 4+kk s podlahovou výměrou 108 m².

Jedinečným bonusem této nemovitosti jsou půdní prostory, které jsou připraveny pro výstavbu další bytové jednotky. Můžete si tedy představit, že zde vytvoříte svůj vlastní prostor podle svých představ a potřeb.

Poloha domu je výjimečná. Nachází se ve vilové čtvrti v centru města Přeštice, což zajišťuje snadný přístup ke všem občanským vybavenostem. Základní škola, umělecká škola, restaurace, lékařská zařízení, městský úřad, pošta, autobusové a vlakové nádraží, supermarkety a dokonce i fotbalový stadion se nacházejí v blízkosti.

Tato nemovitost nabízí nejen ideální možnost pro vlastní bydlení, ale také zajímavé příležitosti pronájmů. Díky odděleným bytovým jednotkám můžete využít prostor domu k vlastnímu bydlení a zároveň pronajímat další jednotky, čímž získáte zajímavý zdroj příjmu.

V rámci exteriéru tohoto rodinného domu je také k dispozici prostorný pozemek o rozloze 1480 m². Zde se nachází skvělý bazén, který se stane centrem vašeho letního ráje. Připravte se na osvěžující koupání a relaxaci ve vlastním bazénu, který vám umožní si užívat horké letní dny s rodinou a přáteli. Zde si vytvoříte nezapomenutelné chvíle plné radosti a zábavy.

Abyste si mohli plně vychutnat krásu a potenciál tohoto domu, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti o této nemovitosti a domluvíme s vámi prohlídku, která vám umožní vstoupit do světa možností, které tento dům nabízí.

Tato jedinečná příležitost nemusí trvat dlouho, takže neváhejte a spojte se s námi ještě dnes.