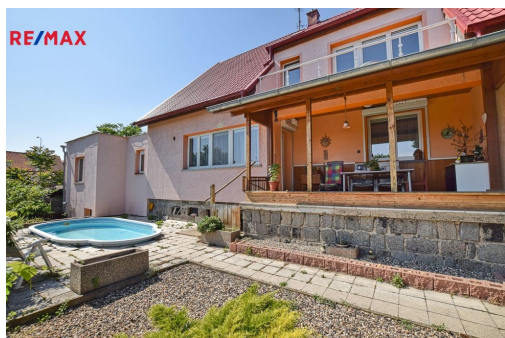


Prodej rodinného domu, Cítoliby

Máchova, Cítoliby



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1276 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě, avšak v blízkosti velkého města s dobrou dostupností do Prahy?

Je pro vás výhodou možnost dvougeneračního bydlení?

Oceníte pozemek střední velikosti (cca 1250 m²) s jižní orientací?

Posedíte si rádi s rodinou a přáteli na terase nebo zahradě, stolujete rádi na čerstvém vzduchu?

Využijete bazén?

Pokud jsou vaše odpovědi na uvedené otázky z větší části ano, potom je tato nabídka prodeje rodinného domu v Cítolibech možná určena právě pro Vás.

Dům byl kolaudován v roce 1977. Jedná se o cihlovou stavbu. V letech 2004 až 2006 byla realizována výměna oken a zateplení. Před zhruba 10ti lety byla provedena rekonstrukce střechy (plechové šablony). Jižní orientace střechy nabízí možnost umístění solárních panelů.

1. nadzemního podlaží:

Samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s podlahovou plochou cca 90 m². Je zde kuchyně spojená s obývacím pokojem, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana+sprchový kout), WC, předsíň a vstup do suterénu. Z obývacího pokoje je vstup na krytou, jižně orientovanou terasu, přes kterou se dostanete k bazénu a na zahradu. V tomto podlaží je také pracovna a garáž.

Obytného podkroví:

Samostatná bytová jednotka o dispozici 3kk má podlahovou plochu téměř 90 m². Je zde velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana), WC a technická místnost. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je vstup na jižně orientovanou lodžii.

Suterén:

Dům je kompletně podsklepen. Díky vysokým stropům nabízejí tyto prostory širokou škálu možného využití – skladování (ovoce, zelenina, sezónní věci), posilovna, sklípek, dílna, a mnoho dalšího. Podlahová plocha suterénu je cca 80 m².

Každá z bytových jednotek má vlastní elektrický kotel, elektrický bojler na ohřev TUV a samostatné měření spotřeby elektřiny (dvě odběrná místa). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je na patě pozemku. V obývacím pokoji bytu v 1. nadzemním podlaží jsou krbová kamna.

Mírně svažité pozemek, obdélníkového tvaru, je z větší části zatravněn. Dále je zde zpevněná plocha pro parkování, malá technická stavba a několik stromů.

Pozemek má výměru cca 1000 m² + zastavěná plocha 276 m². Na pozemek je přímý vstup z obecní komunikace (vrátka + vrata). Jedná se o slepou ulici.

Městys Cítoliby je vzdálen pouze jeden kilometr od okresního města Louny.

Velmi dobře dostupná je rovněž Praha. Cesta ke stanici metra Zličín vám bude trvat pouhých 40 minut (55 km).

Aktuálně realizovaná dostavba dálnice D7 na trase Praha-Louny-Chomutov v brzké době výrazně zkrátí cestu do Prahy.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Po dohodě stran je také možná výměna za byt v Lounech (2+1, lodžie, výtah) s doplatkem kupní ceny.

Pokud Vás tato nabídka zaujala zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku.

Rád Vám představím váš nový domov.

PENB je ve zpracování.