

Prodej bytu 3+1, 87 m², Mělník, ul. Pražská

Pražská, 27601, Mělník

**5 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Macháčková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ojedinělou nabídku moderního bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 87 m², s vlastní částí zahrady do užívání, a to v rekonstruované zděné vile v ulici Pražská, Mělník. Po celé ploše bytu je podlahové vytápění se samostatnou regulací v každé místnosti, krásné vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, nová koupelna, prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou samozřejmostí. Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, k bytu náleží na patře samostatná komora a v suterénu domu jsou prostorné sklepy. Parkování přímo u domu v oploceném areálu s vjezdem na dálkové ovládání. Výborná dostupnost samotného centra města a veškeré občanské vybavenosti, současně ihned od domu vede pěší cesta na stezku podél Labe. Nabízíme krásné rezidenční bydlení se zahradou a parkováním, domluvte si prohlídku ještě dnes.