

Prodej dvou historických domů na náměstí v Prachaticích propojených pasáží.

13 600 000 Kč
za nemovitost

Velké náměstí, Prachatice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	540 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	798 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme dva polyfunkční domy na náměstí v Prachaticích. První dům - bývalé rodiny Rumpálů je postaven na Velkém náměstí ve středu jihovýchodní strany na stavební parcele číslo 42/1 a druhý navazující z ulice Křišťanovy na p. č. 42/2. Dům samotný je složen ze tří křídel, která společně vytváří atraktivní pasáž vedoucího do bývalého kina. Jeho půdorys tvoří jedinečné podloubí, které vystupuje do náměstí. V domě proběhla rekonstrukce střechy (nová před cca 20lety), výměna oken, nová fasáda. V současné době je užívána pouze část prvního nadzemního podlaží jako tržiště. Dům sestává z čelního a dvou bočních křídel, které tvoří pasáž, které zpřístupňuje bývalé kino. Půdorys domu vystupuje do náměstí podloubím. Fasáda je bohatě zdobená a to ve třech horizontálních pásích malovaným sgrafitem zobrazující bitvu antických bojovníků - Trojská válka a ornamentálně rostlinnými motivy.... Dům byl postaven po roce 1544 Šebestiánem Rumpálem (zámožný obchodník se solí), který patřil k nejbohatším patricijským rodinám. Vnitřní prostory k rekonstrukci. K domu je vydané stavební povolení, je možnost realizovat přestavbu na základě povolení, nebo ukončit a řešit vlastní projekt rekonstrukce.

Připojení na inženýrské sítě:

Budova je připojena na kanalizaci a vodovod v přílehlé komunikaci, Na rozvod elektroinstalace je napojena zemním kabelem, má možnost napojení na zemní plyn, který je veden podél domu na náměstí.

Dispozice domu jsou velmi členitá, nelze podrobně popsat v prezentaci.

Jednoduchý popis dispozic:

Dům č. p 41 - Velké náměstí:

Přízemí: pasáž spojující oba domy (prostor z části otevřen a z části uzavřen průchozími dveřmi. Po stranách útulné sklepy (bývalé sklady, prodejny). Z náměstí vstup do prodejny a navazujících skladů - 180m².

1.patro: bytové prostory (nepoužívané, k rekonstrukci). 1 x byt - 140m², 1x byt 65m², 1x byt 55m² + společné prostory (chodby, schodiště). Navazuje půdní prostorný prostor (možnost půdní vestavby).

Dům č. p. 179 - Křišťanova ulice:

Přízemí: obchodní otevřený prostor se sklady a zázemím - 220m².

1.patro a mezipatro levé části - bývalé kino, divadlo, sladovna - zhruba 400m².

Dům má dobrou orientaci ke světovým stranám, je umístěn v centru města a je obklopen řadovou zástavbou obdobných nemovitostí. Veškeré výměry jsou nepřesné na jednotky m², proběhlo vlastní měření.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti.

Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Prohlídka možná od 15. 07. 2023 a to na základě telefonické domluvy, vážného zájmu.

Těším se na Vás na prohlídce této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Romana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 777235528

E-mail: romana.kolarova@sorent.cz